



PRACOWNIA PROJEKTOWA
„MIG”
BARTOSZ DĘBSKI

ul. Sikorskiego 44, 77-100 Bytów
tel. +48 509-618-311
e-mail: pracownia.mig@gmail.com
NIP: 842-151-67-80 REGON: 222097660

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WERSJA POPRAWIONA - 2

Nazwa
zamierzenia
budowlanego:

**BUDOWA SIECI GAZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI NISKIEGO CIŚNIENIA
W MIEJSCOWOŚCI CZAPLINEK**

Adres i
kategoria
obiektu
budowlanego:

**CZAPLINEK, UL. SŁONECZNA
dz. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 - obręb 02 CZAPLINEK,
gm. CZAPLINEK
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

Nazwa
jednostki
ewidencyjnej:

**CZAPLINEK, UL. SŁONECZNA
dz. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 - obręb 02 CZAPLINEK,
gm. CZAPLINEK**

Inwestor:

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Bartosz Dębski – projektował nr upr. POM/0196/POOS/08 w spec. inst. sanitarne	<i>mgr inż. Bartosz Dębski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych Nr ewid. POM/0196/POOS/08

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	3
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	4
5. Pozostałe informacje i dane	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	5
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	5
9. Opis techniczny	5
10. Oświadczenie projektanta	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500...	10
Rys.2 Profil podłużny gazociągu, skala 1:100/500...	11
Rys.3 Profil podłużny przyłączy gazowych, skala 1:100/250	12
Rys.4-21 Rysunki techniczne	13
1. Decyzja nr 229/POM/OKK/08	
2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby	

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany gazociągu wraz z przyłączami niskiego ciśnienia.

Przedstawione rozwiązania zawarte w opracowaniu obejmują:

- budowę gazociągu n/c dn125 SDR17 PE100RC typ 2; długość łączna L = 342,3m
- budowę przyłącza gazu n/c SG1 do dz. nr 46/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=10,3m – szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG2 do dz. nr 44/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,5– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG3 do dz. nr 44/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=7,0– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG4 do dz. nr 46/6 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG5 do dz. nr 44/4 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,1– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG6 do dz. nr 44/5 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=5,8– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG7 do dz. nr 46/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG8 do dz. nr 89 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=4,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG9 do dz. nr 95/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,0– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG10 do dz. nr 96/1 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG11 do dz. nr 97/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG12 do dz. nr 97/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG13 do dz. nr 97/6 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,2– szt. 1

2. Istniejący stan zagospodarowania wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotowe działki stanowią pasy drogowe, publiczne, częściowo utwardzone nawierzchnią betonową. Istniejące uzbrojenie terenu - infrastruktura podziemna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przewiduje się budowę gazociągu niskiego ciśnienia wraz z przyłączami.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

3.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- budowę gazociągu n/c dn125 SDR17 PE100RC typ 2; długość łączna L = 342,3m
- budowę przyłącza gazu n/c SG1 do dz. nr 46/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=10,3m – szt. 1

- budowę przyłącza gazu n/c SG2 do dz. nr 44/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,5– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG3 do dz. nr 44/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=7,0– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG4 do dz. nr 46/6 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG5 do dz. nr 44/4 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,1– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG6 do dz. nr 44/5 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=5,8– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG7 do dz. nr 46/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG8 do dz. nr 89 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=4,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG9 do dz. nr 95/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,0– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG10 do dz. nr 96/1 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG11 do dz. nr 97/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG12 do dz. nr 97/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG13 do dz. nr 97/6 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,2– szt. 1

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy

4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów

Nie dotyczy

4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy

4.3 Powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy

4.4 Pozostałe powierzchnie terenu zgodne z aktem prawa miejscowego

Nie dotyczy

5. Pozostałe informacje i dane

5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Nie dotyczy

5.2 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz informacja o obszarach objętych ochroną archeologiczną (konserwatorską)

Teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Nie występują ani nie przewiduje się jakichkolwiek zagrożeń.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości, ich oddziaływanie zostanie zamknięte w granicach terenu objętego niniejszym zamierzeniem.

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

W oparciu o art. 20 ust.1, pkt. 1c Ustawy Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr75 poz. 690 z późn. zm.), Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) planowany obiekt swym obszarem oddziaływania mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, t.j. dz. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 - **obręb 02 Czaplinek**.

9. Opis techniczny

Opracowanie projektu ma na celu pokazanie rozwiązań technicznych przy budowie gazociągu niskiego ciśnienia wraz z przyłączami w ul. Słonecznej w Czaplinku.

Projekt obejmuje:

- budowę gazociągu n/c dn125 SDR17 PE100RC typ 2; długość łączna L = 342,3m
- budowę przyłącza gazu n/c SG1 do dz. nr 46/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=10,3m – szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG2 do dz. nr 44/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,5– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG3 do dz. nr 44/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=7,0– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG4 do dz. nr 46/6 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG5 do dz. nr 44/4 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,1– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG6 do dz. nr 44/5 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=5,8– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG7 do dz. nr 46/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG8 do dz. nr 89 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=4,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG9 do dz. nr 95/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,0– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG10 do dz. nr 96/1 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG11 do dz. nr 97/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG12 do dz. nr 97/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG13 do dz. nr 97/6 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,2– szt. 1

9.1 Podstawa opracowania:

1. Zlecenie i umowa z Inwestorem nr 2025/PSGWB00/DT/IRMB/3680
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
3. Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. (dz. U. Nr 89 poz. 414),
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej z PSG Sp. z o.o.
 - nr PSGKO.ZMSM.763.4011.101490.24.G wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
5. Obowiązujące przepisy i normy branżowe dotyczące rozwiązywanego problemu.

6. Literatura techniczna dotycząca rozwiązywanego problemu.
7. Uzgodnienia z poszczególnymi zarządcami uzbrojenia podziemnego
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie
9. Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych – załącznik do Zarządzenia nr 76/2022 Prezesa Zarządu z dnia 10.10.2022r.

9.2. Trasa gazociągu.

Projektowany gazociąg znajduje się pierwszej klasie lokalizacji. Projektowaną sieć gazową należy włączyć w poniższych punktach:

- w istniejący gazociąg niskiego ciśnienia stalowy DN100 w punkcie T1, T3, T4
- w istniejący gazociąg niskiego ciśnienia PE dn160 w punkcie T5

Dokładną trasę gazociągu pokazano na planie sytuacyjnym.

9.3. Materiały.

Przyjęto rury:

- budowę gazociągu n/c dn125 SDR17 PE100RC typ 2;
- budowę przyłączy gazowych n/c dn63 SDR11 PE100RC typ 2;
- łączenie rur PE metodą zgrzewania elektrooporowego i doczołowego
- Wymagania dla rur polietylenowych służących do dystrybucji paliwa gazowego określa norma PN-EN 1555-2 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych – Polietylen (PE) – Część 2: Rury. Rury polietylenowe przeznaczone do budowy gazociągów i przyłączy powinny być fabrycznie nowe i posiadać oznakowanie zgodnie z wymaganiami określonymi Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz.U.2004.92.881 z późn. zmianami).
- zaleca się stosowanie rur w kolorze pomarańczowym z oznakowaniem w odległości maksymalnej 1,0 m.
- kształtki (trójniki, kolana) i armatura powinny być oznaczone podobnie jak rury PE. Każda dostawa armatury, kształtek i rur winna posiadać atest I.G.M.G. w Krakowie.
- Wymagania dotyczące kształtek PE stosowanych do budowy sieci gazowej określa norma PN-EN 1555-3 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych. Polietylen (PE) Część 3: Kształtki. Kształtki wykonane z polietylenu PE 100 przeznaczone do budowy gazociągów i przyłączy, powinny być fabrycznie nowe i posiadać oznakowanie zgodnie z wymaganiami określonymi Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz.U.2004.92.881 z późn. zmianami).

9.4. Wytyczenie trasy.

- Gazociągi z polietylenu o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) do 0,5 MPa włącznie, należy budować w taki sposób, aby inne obiekty budowane znajdowały się w odległości od osi gazociągu nie mniejszej niż połowa szerokości strefy kontrolowanej. Przy zbliżeniach gazociągów do elementów uzbrojenia terenu odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej niż 0,4 m, a przy skrzyżowaniach – nie mniej niż 0,2 m. Inne obiekty budowlane powinny być lokalizowane w stosunku do gazociągów w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy kontrolowanej.
- wytyczenie trasy gazociągu należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

9.5. Roboty montażowe.

- do budowy gazociągu n/c dn125 SDR17 PE100RC typ 2;
- do budowy przyłączy gazowych n/c dn63 SDR11 PE100RC typ 2;
- kształtki jak łuki, kolana trójniki stosowane w budowie powinny być w wykonaniu fabrycznym
- należy stosować technologię łączenia rur za pomocą zgrzewania elektrooporowego i doczołowego
- budowę liniowego odcinka gazociągu z PE wykonuje się zgrzewając poszczególne odcinki w odcinki dłuższe, następnie wykonuje się zgrzewy montażowe w wykopie. Przy tych czynnościach należy stosować podpory rolkowe pod rurę PE zabezpieczające przed uszkodzeniem mogącym powstać przy bezpośrednim tarcu o podłoże.
- zgrzewanie rur i kształtek winni wykonywać monterzy posiadający uprawnienia w tym zakresie.
- sposób łączenia określa karta technologiczna. Zgrzewanie należy wykonywać temperaturze od + 0°C do + 30 °C . Temperatura optymalna + 5°C do + 15°C W czasie opadów lub silnych wiatrów zgrzewy wykonywać w namiocie.
- przestrzeń wykopu wokół gazociągu należy wypełnić gruntem piaszczystym nie zawierającym kamieni,

- przy układaniu rury należy zwrócić uwagę aby leżała całą płaszczyzną na usypanej warstwie materiału wypełniającego,
 - ułożony gazociąg należy przysypać gruntem rodzimym bez kamieni i gruzu o gr. min. 30 cm.
 - pozostałą część wykopu można zasypać gruntem rodzimym pod warunkiem, że będzie on pozbawiony kamieni, gruzu, brył i korzeni,
 - zmiany kierunków trasy gazociągu z PE mogą być dokonane za pomocą odpowiednich kształtek, jednakże przy małych załamaniach (do 10°) można wykorzystać elastyczność rur i dokonać gięcia z zachowaniem promienia gięcia, który dla rur PE wynosi 20 De.
 - całą trasę gazociągu należy oznakować przez ułożenie w wykopie na wysokości 40 cm nad gazociągiem żółtej folii lub siatki z PE o szerokości minimum 20 cm .
 - Oznakowanie przebiegu trasy gazociągów budowanych PE powinno zawierać taśmy lub siatki ostrzegające koloru żółtego jak i przewody lokalizacyjne. W przypadku gazociągów budowanych z wykorzystaniem bezwykopowych metod układania rurociągów taśmy lub siatki ostrzegawcze nie są wymagane. Punkty charakterystyczne gazociągu takie jak: skrzyżowania, zmiana kierunku trasy, rozgałęzienia, armatura odcinająca, saczki wężowe rur ochronnych zaleca się oznakować tablicami orientacyjnymi, poza terenem zabudowanym dodatkowo słupkami oznaczeniowymi.
 - połączenie rur podlega oględzinom
 - Powierzchnie wewnętrzne gazociągu przed przekazaniem go do eksploatacji powinny być oczyszczone i osuszone. Po zasypaniu wykopu należy dokonać czyszczenia wnętrza gazociągu
 - przed opuszczeniem rur do wykopu dno należy wyrównać i wykonać podsypkę z gruntu rodzimego bez kamieni i gruzu minimum grubości 10 cm
 - 5 cm nad rurociągiem należy ułożyć drut identyfikacyjny Cu w izolacji (2,5mm²)
 - W przypadku konieczności wyznaczenia pasa eksploatacyjnego jego szerokość powinna być wyznaczona na podstawie normy zakładowej PGNiG ZN-G-7001.
 - sieć wykonać zgodnie z wytycznymi PSG Gdańsk – Załącznik do Zarządzenia nr 67 Prezesa Zarządu z dnia 08.09.2022r. „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”
 - Na odcinkach wskazanych na rys nr 1, gazociąg należy ułożyć w rurze osłonowej. Rurę przewodową należy ułożyć na dnie rury osłonowej. Końce rury osłonowej należy uszczelnić pianką na głębokość 20cm
 - Odcinki gazociągu wskazane na rys. nr 1, wykonać metodą bezwykopową, przewiertem sterowanym z płuczką wiertniczą.
- Dla przewiertów/przecisków zastosować dodatkową rurę osłonową dn25PE w celu ochrony drutu lokalizacyjnego (dn25PE na zewnątrz rury osłonowej gazociągu lub gazociągu).
- Należy wymienić następujące szafki gazowe z zaworami głównymi: SG3, SG6, SG9, SG13.

9.6. Czyszczenie gazociągu.

Czyszczenie wnętrza rurociągów należy wykonać po ich ułożeniu w wykopie i zasypaniu. Dla rurociągów o średnicy dn>90 czyszczenie należy wykonać przy użyciu elementów przeznaczonych do czyszczenia np. tłoków piankowych. W przypadku braku możliwości użycia ww. elementów (w przypadku występowania przewężeń, zmian kierunku przebiegu gazociągu, itp.) dopuszcza się dla w/w średnic wykonanie oczyszczenia za pomocą spuszczenia powietrza lub przedmuchiwanie sprężonym powietrzem.

Dla rurociągów o średnicy dn≤90 zaleca się wykonanie czyszczenia za pomocą spuszczenia powietrza lub przedmuchiwanie sprężonym powietrzem. Jeżeli warunki techniczne na to pozwalają dopuszcza się zastosowanie elementów do czyszczenia również dla średnic dn≤90..

a) Oczyszczenie z wykorzystaniem elementów przeznaczonych do czyszczenia np. tłoków piankowych: – zbiornika utworzonego z przyległego odcinka; ciśnienie powietrza w zbiorniku przy stosunku długości zbiornika i przedmuchiwanego odcinka równym 1:1, należy przyjmować: – zewnętrznego źródła (sprężarka).

Podczas przedmuchiwania elementy czyszczące należy przepuszczać pod ciśnieniem sprężonego powietrza napływającego z:

- ✓ 0,6 MPa dla gazociągów o średnicy nominalnej do dn450 włącznie,
- ✓ 0,5 MPa dla gazociągów o średnicy nominalnej powyżej dn450,

b) Oczyszczenie wnętrza gazociągu za pomocą spuszczenia powietrza:

Podczas oczyszczania za pomocą spuszczenia powietrza ciśnienie powietrza powinno wynosić 0,4 MPa.

Spuszczanie powietrza należy prowadzić do czasu usunięcia wszystkich zanieczyszczeń, nie mniej niż 3 razy. Powierzchnia przekroju wydmuchu powinna być nie mniejsza niż 0,64 powierzchni przekroju gazociągu. Jeżeli nie można uzyskać pełnego oczyszczenia poprzez spuszczenie powietrza (występują zanieczyszczenia lub woda), należy wykonać oczyszczenie przy użyciu tłoków czyszczących.

c) Oczyszczenie wnętrza gazociągu za pomocą przedmuchiwanie sprężonym powietrzem:

Podczas oczyszczania za pomocą przedmuchania sprężonym powietrzem, powietrze należy przepuszczać ze zbiornika utworzonego z przyległego odcinka gazociągu. Ciśnienie powietrza w zbiorniku, przy stosunku długości zbiornika i przedmuchiwane odcinka nie mniejszym niż 2:1 powinno wynosić 0,1 MPa.

Powierzchnia przekroju wydmuchu powinna być nie mniejsza niż 0,64 powierzchni przekroju gazociągu. Po oczyszczeniu głównego przewodu należy oczyścić wszystkie przyłącza. Jeżeli nie można uzyskać pełnego oczyszczenia poprzez przedmuchanie sprężonym powietrzem (występują zanieczyszczenia lub woda), należy wykonać oczyszczenie przy użyciu środków czyszczących.

Czyszczenie należy wykonać bezpośrednio przed próbą wytrzymałości i szczelności i podlega ono odbiorowi przez inspektora nadzoru, i/lub przedstawiciela przyszłego użytkownika.

9.7. Oznakowanie gazociągu.

Znakowanie trasy gazociągu należy wykonać zgodnie ze Standardami Technicznymi IGG (w przypadku ich nowelizacji zgodnie z aktualną wersją):

- ST-IGG-1001 – Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągu. Wymagania ogólne
- ST-IGG-1002 – Gazociągi. Oznakowanie ostrzegawcze i lokalizacyjne. Wymagania i badania
- ST-IGG-1003 – Gazociągi. Słupki oznaczeniowe, oznaczeniowo - pomiarowe. Wymagania i badania
- ST-IGG-1004 – Gazociągi. Tablice orientacyjne. Wymagania i badania.

Do oznakowania gazociągu należy stosować następujące elementy:

- podziemne:

- taśma ostrzegająca
- przewód lokalizacyjny Cu w izolacji (2,5mm²)

- nadziemne:

- słupek oznaczeniowy

9.8. Zestawienie projektowanych materiałów i urządzeń.

L.p.	Nazwa	Symbol	Typ/Wymiar	Ilość [szt.]
1	rura PE100 RC typ2 SDR17	PE 100	Dn125x7,4	342,3
2	rura PE100 RC typ2 SDR17	PE 100	Dn160x9,5	29,8
3	taśma ostrzegawcza żółta		20cm	334,6
4	przewód identyfikacyjny w izolacji DY		Cu2,5mm ²	342,3
5	kolano doczołowe 30°	E	PE125	16
6	kolano doczołowe 45°	E	PE125	2
7	kolano doczołowe 90°	E	PE125	4
8	trójnik równoprzelotowy doczołowy	E	PE125/125	2
9	rura dwudzielna		Dn110	20,0
10	rura osłonowa PEdn25		PEdn25	8,0

Materiały włączeniowe na sieci w punkcie T1, T3, T4

1	króciec kołnierzowy		stal DN100	3
2	Złącze stałokołnierzowe PE/stal		DN 125/100	3

Materiały włączeniowe na sieci w punkcie T5

1	odgałęzienie		PE160/125	1
2	połączenie stałokołnierzowe PE/stal		PE125/125	1
3	trójnik PE125/125/125		PE125	1
4	kolano PE125		PE125	1
5	mufa PE125		PE125	1

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW DLA PRZYŁĄCZA GAZU - 13 szt.

L.p.	Nazwa	Symbol	Typ/Wymiar	Ilość
1	kurek gazowy Dn 50, kulowy		DN50 PN16	11 szt.
2	Rura dn63 PE100 RC SDR11	PE100	Typ 2 dn 63x5,8	39,5 m
2a	Rura dn110 PE100 RC SDR11	PE100	Typ 2 dn 110x10,0	18,4 m
3	taśma ostrzegawcza, żółta			46,0 m
4	Przewód identyfikacyjny Cu 2,5mm ² w izolacji DY			59,0 m
5	przejście PE/stal 63/50 + mufa DN63	PE/stal		13 szt.
6	Kolumna przyłączeniowa (kolano hamburskie DN50 90°, rura stalowa bez szwu dł. 2m. 60,3x3,2 L360NB, materiały izolacyjne do rur stalowych - powłoka 3LPE w klasie N-v – zestaw taśm izolujących).		Dn50 500x1800	11 szt.
7	zasuwa DN50 doziemna			2 szt.
8	kolano elektrooporowe 45°		PEdn32	2 szt.
9	kolano elektrooporowe 90°		PEdn32	1 szt.
10	Szafka gazowa z fundamentem		600x600x250	4 szt.
Materiały włączeniowe				
11	obejma do nawiercania pod ciśnieniem		PE 125/63	13 szt.
12	mufa elektrooporowa PE63	C	PE63	13 szt.

9.9. Ustalenie stref kontrolowanych i montażowych.

Dla gazociągu niskiego ciśnienia wyznacza się strefę kontrolowaną i montażową, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla gazociągów niskiego ciśnienia szerokość strefy kontrolnej wynosi 1 m. Natomiast szerokość strefy montażowej wynosi 3m.

9.10. Próby i odbiory.

Próby ciśnieniowe rurociągu można rozpocząć po zakończeniu chłodzenia, jednak nie wcześniej niż po upływie 8 minut przypadających na każdy milimetr grubości ścianki rury PE. Gazociąg po dostatecznym utwardzeniu złączy powinien być poddany łączonej próbie wytrzymałości i szczelności pneumatycznej. Szczegółowe uregulowania dotyczące prób gazociągów zawarto w instrukcji: „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych - Załącznik do Zarządzenia nr 67 Prezesa Zarządu z dnia 08.09.2022r.

Dla gazociągów z PE ciśnienie łączonej próby wytrzymałości i szczelności nie powinno przekroczyć iloczynu współczynnika 0,9 i ciśnienia krytycznego szybkiej propagacji pęknięć.

- próba na szczelność winna być wykonana na ciśnieniu 0,75MPa
- czas stabilizacji temperatury i ciśnienia w gazociągu – nie mniej niż 2 godziny
- przyrząd pomiarowy:
 - przyrząd rejestrujący mechaniczny lub elektroniczny o minimalnej klasie 1
 - zakresowość zalecana 1,25÷ 1,5 ciśnienia próby
 - przyrząd powinien mieć ważne świadectwo wzorcowania (okres nie dłuższy niż 2 lata od daty przeprowadzenia ostatniego wzorcowania).
- szczelność zgrzewów powinna być sprawdzona przed ułożeniem w wykopie przy użyciu roztworów pianących
- nieszczelnego połączenia nie wolno naprawiać - należy go zastąpić nowym
- czas próby – 24 godziny
- próba szczelności i wytrzymałości gazociągu powinna być przeprowadzona po zasypaniu ziemią. Miejsca z armaturą powinny być nie zasypane.
- czynnikiem próbnym może być powietrze lub inny gaz obojętny,
- temperatura rurociągu nie może być większa niż 20 C°
- przy odbiorze końcowym powinien uczestniczyć pracownik PSG

Odbiory sieci wykonanej z PE należy dokonać w oparciu o „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych” – Załącznik do Zarządzenia nr 67 Prezesa Zarządu z dnia 08.09.2022r.

9.11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

W poziomie posadowienia sieci gazowej zalegają głównie grunty mineralne spoiste – gliny, gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków gliniastych. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.IV.2012 r. (Dz. U. 2012.poz.463), oraz ze względu na „proste warunki gruntowe” jak i niewielki obiekt przewidziany do realizacji zakwalifikowano go do I kategorii geotechnicznej.

9.12. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznym Wykonania i Odbioru Instalacji z Tworzyw Sztucznych, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, Cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe oraz z Wytocznymi do budowy gazociągów, przyłączy z PE w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku - załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 56/2019 z dnia 27.06.2019r. - „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do budowy sieci gazowej z rur PE wykonawca powinien opracować i zatwierdzić we właściwym terytorialnie Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym kartę technologiczną zgrzewania zgodnie z załącznikiem 1.

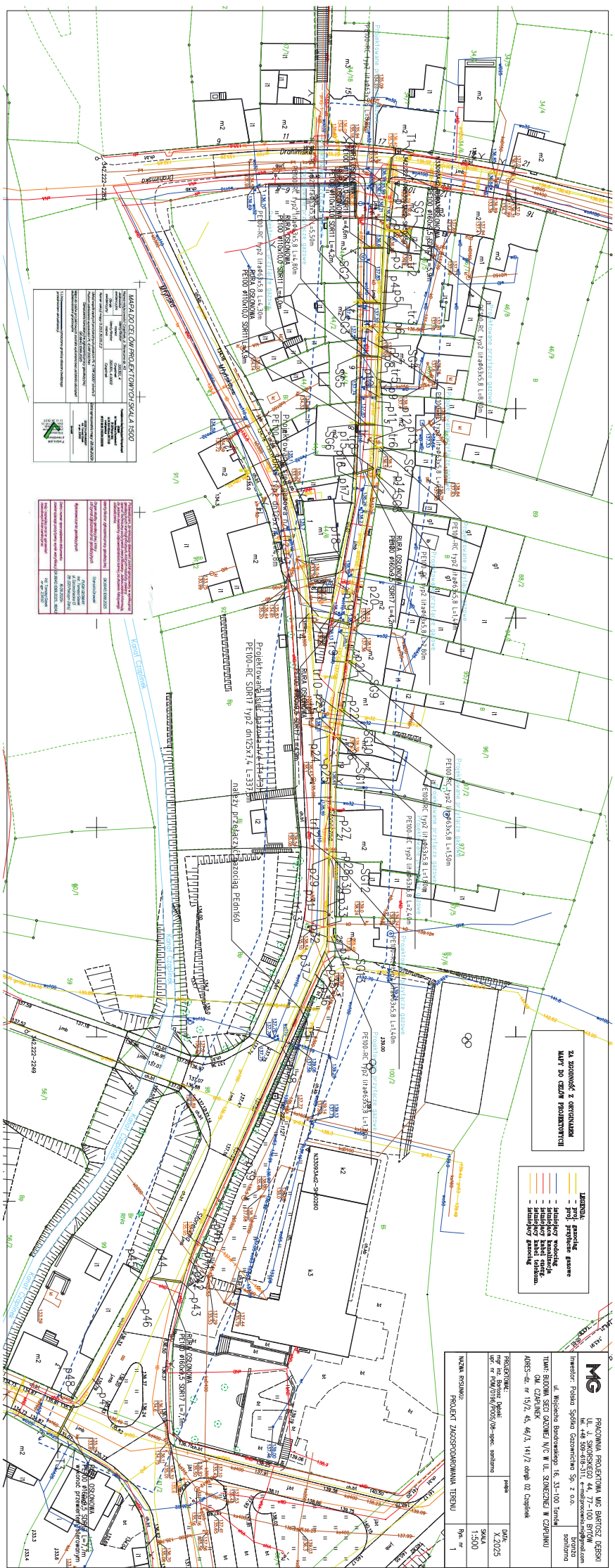
UWAGA:

- Przy wykonaniu robót ziemnych należy bezwzględnie przestrzegać warunków zezwolenia na umieszczenie urządzeń gazowych w działkach drogowych wydanych przez zarządcę drogi, a także zalecenie zawarte w uzgodnieniu narady koordynacyjnej,
- w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego wykonać ręczne przekopy sondażowe,
- Rozpoczęcie prac należy zgłosić u zarządcy dróg i uzyskać stosowną zgodę na zajęcie pasa drogowego.
- Sieć gazową należy zainwentaryzować geodezyjnie zgodnie z zasadami sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zamieszczonej w instrukcji
- W przypadku rozwiązań, dla których określając w dokumentacji wymagania przywołano normy, standardy techniczne, aprobaty itp. dopuszcza się rozwiązania równoważne wymaganiom opisywanym w przywołanych normach, standardach, aprobatkach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Przywołane standardy techniczne ST-IGG dostępne są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Działach Zarządzania Majątkiem Sieciowym.

10. Oświadczenie projektanta opracowującego PZT

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 34. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; z późniejszymi zmianami), że niniejszy projekt zagospodarowania terenu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta:

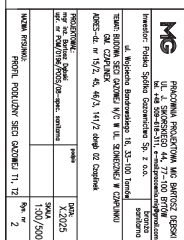


№	НАЗНАЧЕНИЕ ЦА ИЗЫСКАНИЯ И СЛ. РАБОТЫ	№	ЛОС
1	исчисл. исследование	с/д (И/О)	Зат
2	Эксп. исследования П/с/в	И/О/З/О	Зат

№	НАЗНАЧЕНИЕ ДА НАЗНАЧА В СЛ. СЛУЖБЕ	№	ЛОС
1	квалиф. категория	с/д (м/с)	Зат
2	Знач. свидетельства П/с/с	ДМ/З/Ю	Зат

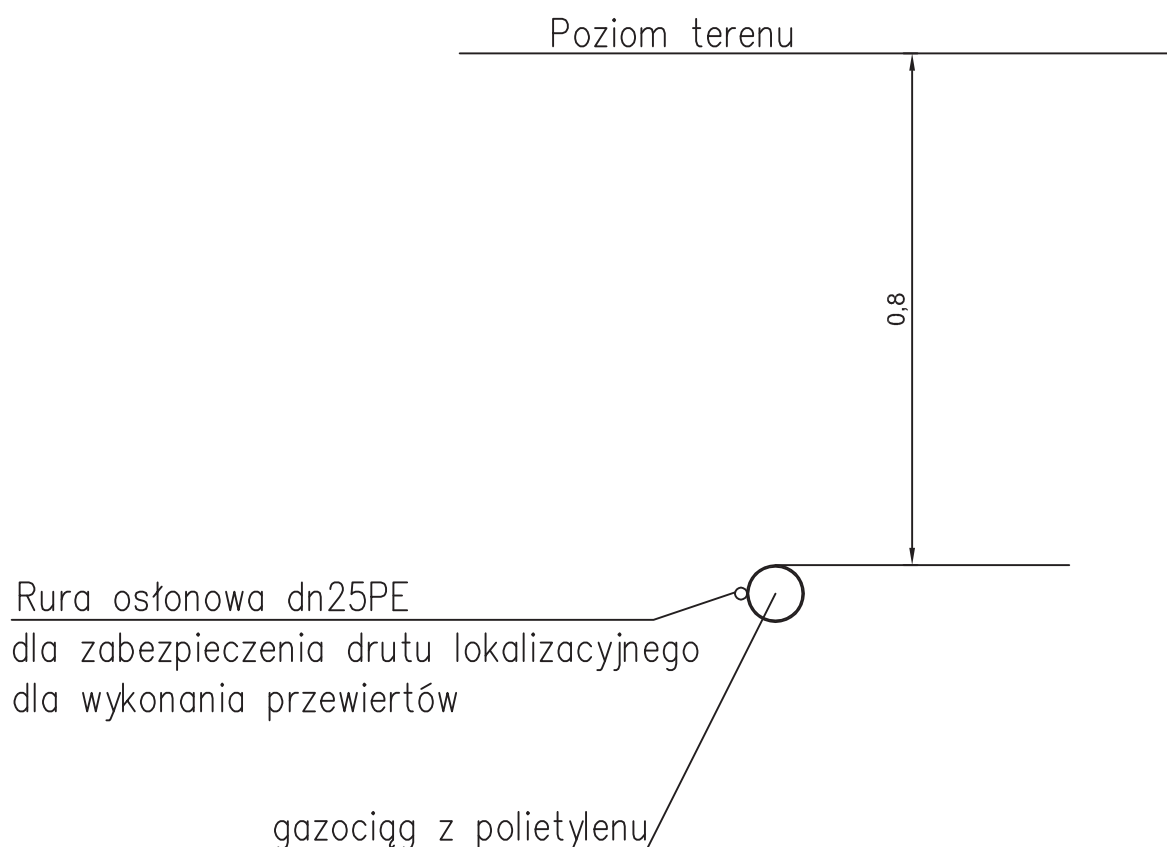
№	НАЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ВВЕДЕНИЯ В СЛ. ЗАПИСИ	ГР	ЛОС
1	обобщение	Р/М/К/725	Ист
2	полное наименование Р/Ист	Р/М/К/725	Ист
3	наим Р/Ист/725/725		Ист
4	наим Р/Ист		Ист
5	наим Р/Ист		Ист

№	НАЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ВВЕДЕНИЯ В СЛ. ЗАПИСИ	ГР	ЛОС
1	обобщение	Р/М/К/725	Ист
2	полное наименование Р/Ист	Р/М/К/725	Ист
3	наим Р/Ист/725/725		Ист
4	наим Р/Ист		Ист
5	наим Р/Ист		Ист



	10	11	12	13
1	100%	100%	100%	100%
2	100%	100%	100%	100%
3	100%	100%	100%	100%
4	100%	100%	100%	100%
5	100%	100%	100%	100%
6	100%	100%	100%	100%
7	100%	100%	100%	100%
8	100%	100%	100%	100%
9	100%	100%	100%	100%
10	100%	100%	100%	100%
11	100%	100%	100%	100%
12	100%	100%	100%	100%

Szczegóły oznakowania gazociągu przy wykonywaniu przewiertów



PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DĘBSKI
UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW
tel. +48 509-618-311, e-mail:pracownia.mig@gmail.com

Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

branża
sanitarna

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINEK
GM. CZAPLINEK

ADRES-dz. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 obręb 02 Czaplinek

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Bartosz Dębski
upr. nr POM/0196/P00S/08-spec. sanitarna

podpis

DATA:
X.2025

SKALA

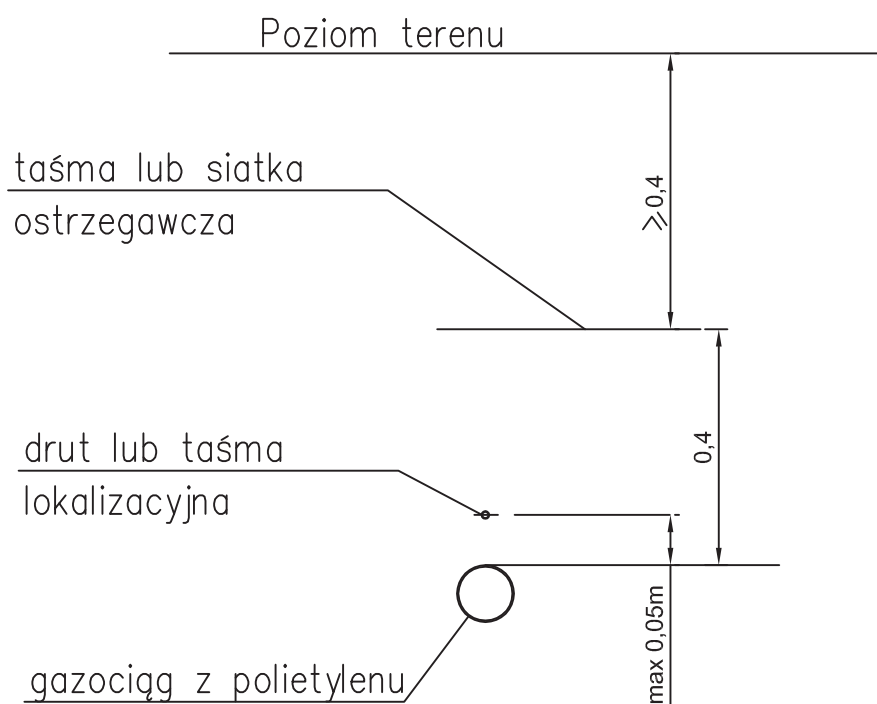
NAZWA RYSUNKU:

OZNAKOWANIE GAZOCIĄGU

Rys. nr

4

Szczegóły oznakowania gazociągu



PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DĘBSKI
UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW
tel. +48 509-618-311, e-mail: pracownia.mig@gmail.com

Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

branża
sanitarna

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINEK
GM. CZAPLINEK

ADRES-dz. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 obręb 02 Czaplinek

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Bartosz Dębski
upr. nr POM/0196/P00S/08-spec. sanitarna

podpis

DATA:
X.2025

SKALA

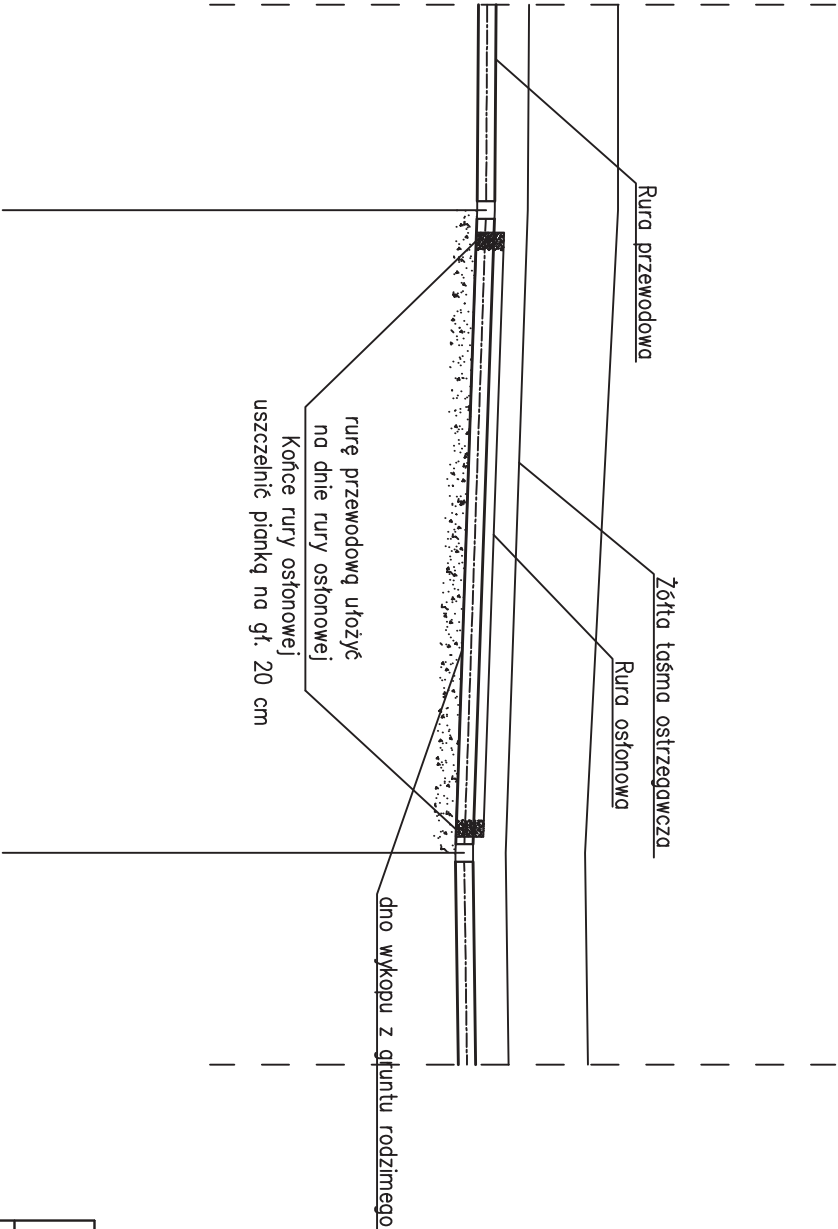
NAZWA RYSUNKU:

OZNAKOWANIE GAZOCIĄGU

Rys. nr

5

Schemat montażowy rury osłonowej układanej w wykopie otwartym



MG PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DEBSKI UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 509-618-311, e-mail:pracownia.mig@gmail.com			
Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów		branża sanitarna	
TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINKU GM. CZAPLINEK			
ADRES-dz. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 obręb 02 Czaplinek			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Debski upr. nr POM/0196/POOS/08-spec. sanitarna	podpis	DATA: X.2025	
		SKALA	
NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT MONTAŻOWY RURY OSŁONOWEJ		Rys. nr 6	



Kan. deszcz. Ø400, Rz.d.=133.1	
Kabel energ., Rz.o.=134.39	-
Gaz. n.cisn., Rz.o.=134.24	
Kabel telek., Rz.o.=134.34	
Kan. san. Ø160, Rz.d.=133.63	

		PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DEBESI	
		UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BŹYŦÓW tel. +48 509-618-511, e-mail:pracownia.mig@gmail.com	
Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów		brzoza sanitarna	
TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINKU GM. CZAPLINK		ADRES- dz. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 obręb 02 Czaplink	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Bartosz Dębski	podpis	DATA: X.2025
upr. nr. POM/0196/P005/08-spec. sanitarno			SKALA 1:00/500
NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT MONTAŻOWY RURY PRZEWIĘTOWEJ		Rys. nr	7

SZCZEGÓŁ T1,T3,T4

Nr	NAZWA ELEMENTU DLA WŁĄCZENIA W IST. GAZOCIĄG	TYP	ILOŚĆ
1	króciec kołnierzowy	stal DN100	3szt
2	Złącze statokołnierzowe PE/stal	DN125/100	3szt

SZCZEGÓŁ T5

Nr	NAZWA ELEMENTU DLA WŁĄCZENIA W IST. GAZOCIĄG	TYP	ILOŚĆ
1	odgałęzienie	PEØ160/125	1szt
2	połączenie statokołnierzowe PE/stal	PEØ125/125	1szt
3	trójnik PE125/125/125		1szt
4	kolano PE125		1szt
5	mufa PE125		1szt



PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DĘBSKI
UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW
tel. +48 509-618-311, e-mail:pracownia.mig@gmail.com

Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

branża
sanitarna

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINKU
GM. CZAPLINEK

ADRES-dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplinek

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Bartosz Dębski
upr. nr POM/0196/P005/08-spec. sanitarna

podpis

DATA:
X.2025

NAZWA RYSUNKU:
SCHEMAT WŁĄCZEŃ

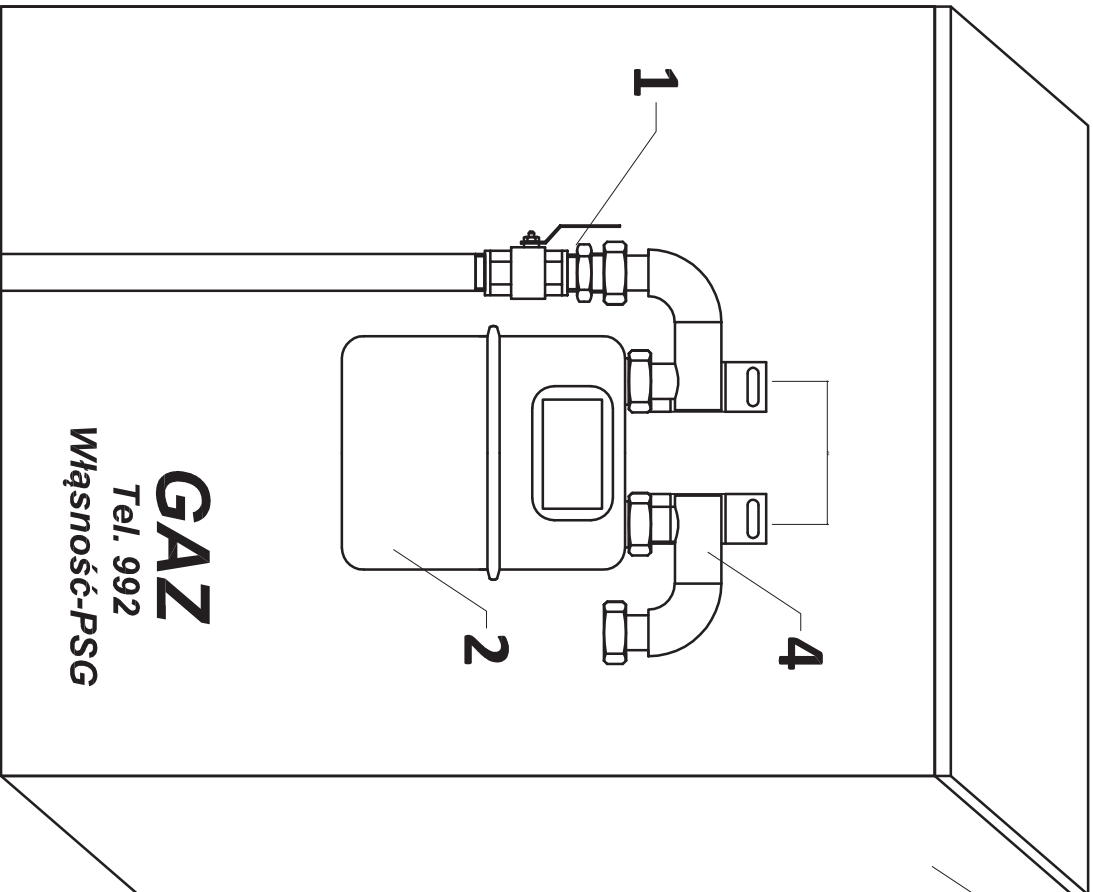
Rys. nr
8

PUNKT GAZOMIERZ

3

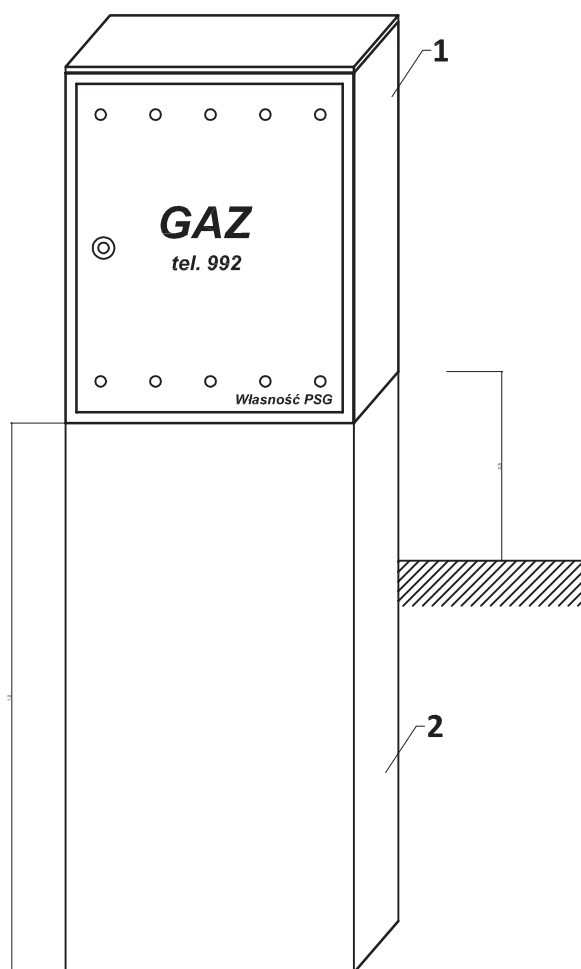
- 1. ZAWÓR KULOWY 2" W-W
- 2. GAZOMIERZ MIECHOWY G4 O ROZSTAWIE 130MM
- 3. SKRZYŃKA GAZOWA 600 X 600 X 250
- 4.MONOZŁĄCZE POD GAZOMIERZ G4 Z KOLANEM I BOSTEM

Szafkę gazową wykonać zgodnie z warunkami technicznymi dla standardowych szafek gazowych obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa



W przypadku rozwiązań, dla których określając w dokumentacji wymagania przywołano normy, standardy techniczne, aprobaty itp. dopuszcza się rozwiązania równoważne wymaganiom opisywanym w przywołanych normach, standardach, aprobatkach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Przywołane standardy techniczne ST-IGG dostępne są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Działach Zarządzania Majątkiem Sieciowym.

MG		PRACOWNIA PROJEKTOWA MŁG BARTOSZ DĘBSKI UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 509-618-311, e-mail:pracownia.mg@gmail.com	
Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wołciecho Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnobrzeg		branża sieciowa	
TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. STONECZNEJ W CZAPLINKU GM. CZAPLINEK			
ADRES-dł. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 obręb 02 Czaplinek			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Dębski upr. nr PDM/0189/PDS/08-spec. sechmno		podpis	DATA: X.2025
NADZWA RYSUNKU: SCHEMAT SZAFKI GAZOMIERZOWEJ		SKALA	Rys. nr 8A



WEWNĘTRZNA STRONA SZAFKI

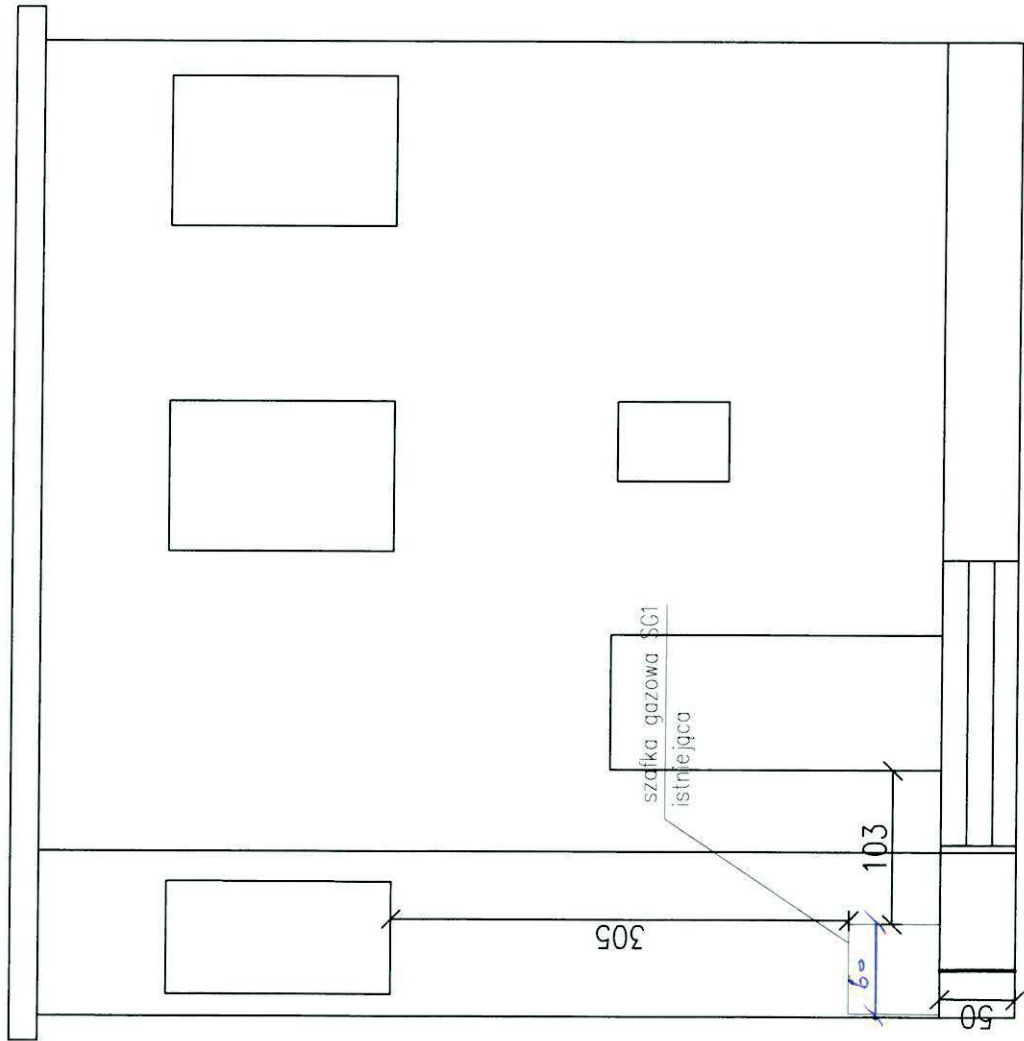


- 1. SZAFKA GAZOWA 600 X 600 X 250**
- 2. PODSTAWA PREFABRYKOWANA WYKONANA Z BETONU KLASY MIN. C16/20 LUB Z TWORZYWA SZTUCZNEGO**
- 3. DRZWI SZAFKI OTWIERANE OD STRONY PASA DROGOWEGO**
- 4. SZAFKA GAZOWA W KOLORZE ŻÓŁTYM RAL 1021**

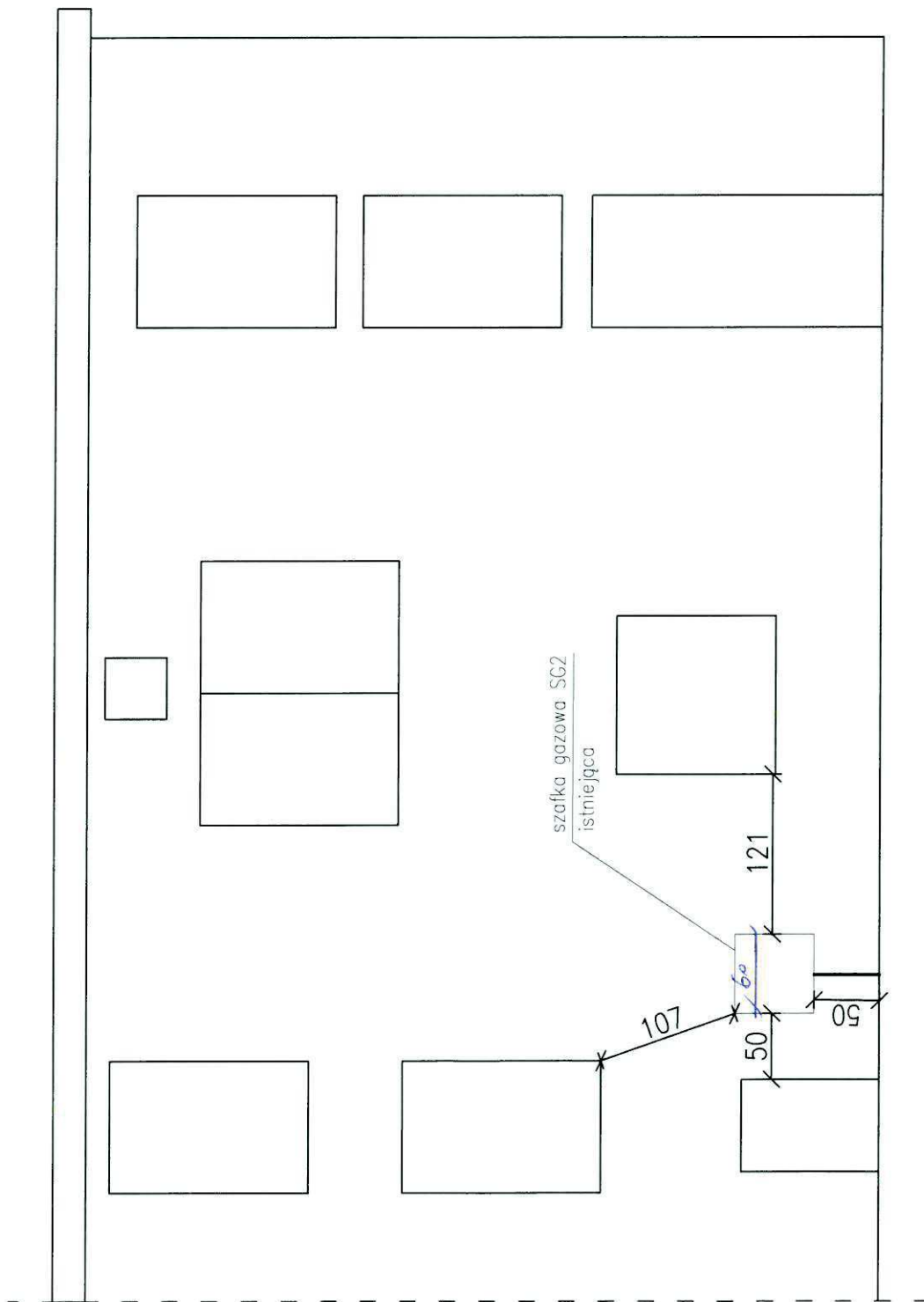
W przypadku rozwiązań, dla których określając w dokumentacji wymagania przywołano normy, standardy techniczne, aprobaty itp. dopuszcza się rozwiązania równoważne wymaganiom opisywanym w przywołanych normach, standardach, aprobatach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Przywołane standardy techniczne ST-IGG dostępne są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Działach Zarządzania Majątkiem Sieciowym.

Szafkę gazową wykonać zgodnie z warunkami technicznymi dla standardowych szafek gazowych obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa

MIG PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DĘBSKI UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 509-618-311, e-mail: pracownia.mig@gmail.com	
Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	branża sanitarna
TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINKU GM. CZAPLINEK ADRES-dz. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 obręb 02 Czaplinek	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Dębski upr. nr POM/0196/POOS/08-spec. sanitarna	DATA: X.2025
NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT SZAFKI GAZOMIERZOWEJ	Rys. nr 8B

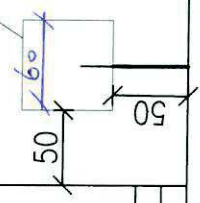


MG	PRACOWNIA PROJEKTOWA MG BARTOSZ DEBSKI	
	UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW	
Inwestor:	ul. +46 505-510-311, e-mail: pracownia.mg@gmail.com	branża
	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	sanitarna
TEMAT:	ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnobrzeg	
	GDZIE: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINEK	
ADRES:	GM. CZAPLINEK	
	adres: dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplinek	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Bartosz Debski	DATA:
	upr. nr POU/0196/POOS/08-spec. sanitarna	X.2025
NACZNA RYSUNKU:		SKALA:
	RZUT ELEWACJI SG 1	1:500
		Rys. nr
		9

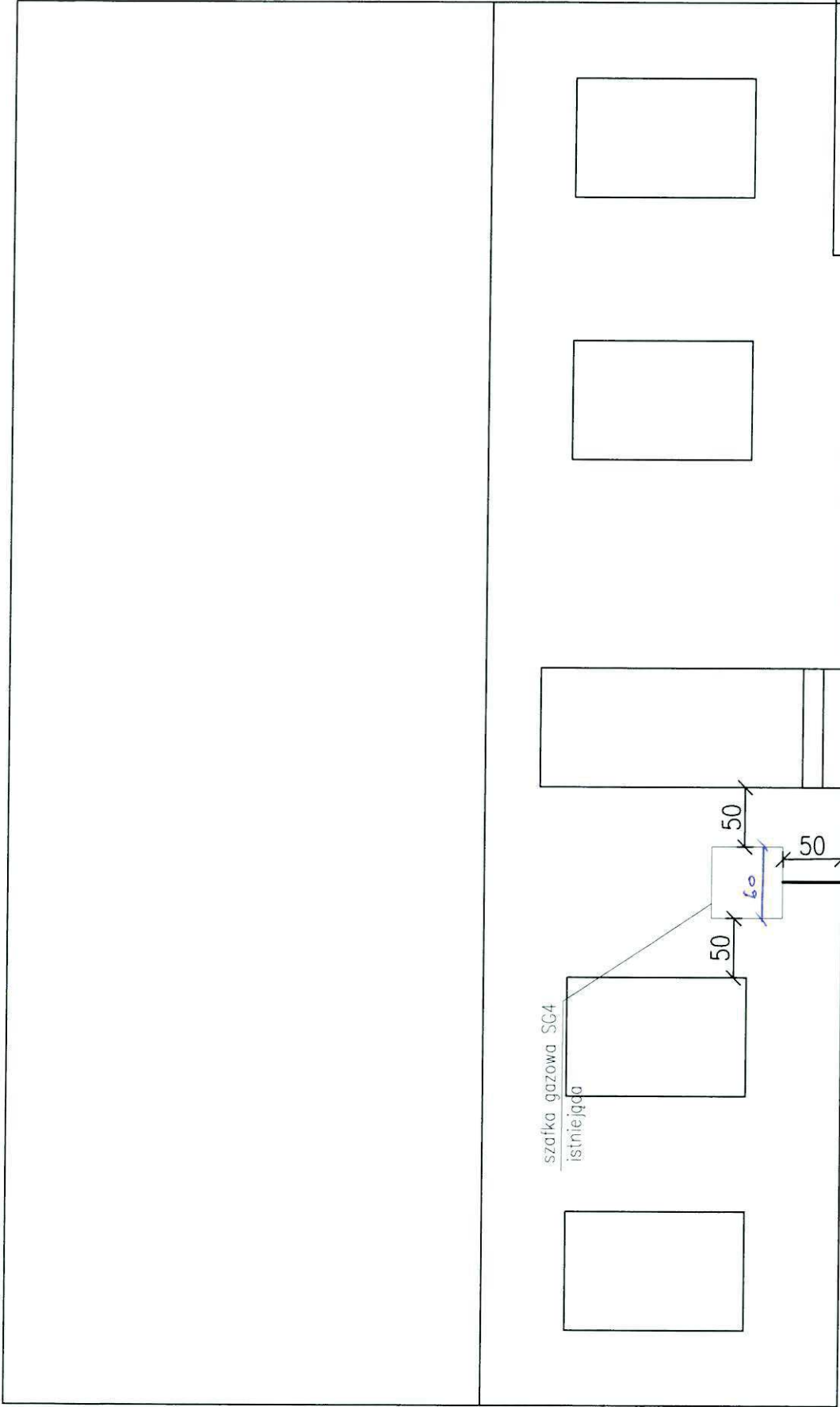


MG	PRACOWNIA PROJEKTOWA MŁC BARTOSZ DEBSKI UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 509-618-311, e-mail: pracownia.mg@gmail.com		branża sanitarna	
	Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.		ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnobrzeg	
TEMA: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINEK		GM. CZAPLINEK		
ADRES-dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplinek				
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Debski upr. nr PWA/0186/PDS/08-spec. sanitarna	podpis		DATA: X.2025	
			SKALA 1:500	
NAZWA RYSUNKU: RZUT ELEWACJI SG 2			Rys. nr 10	

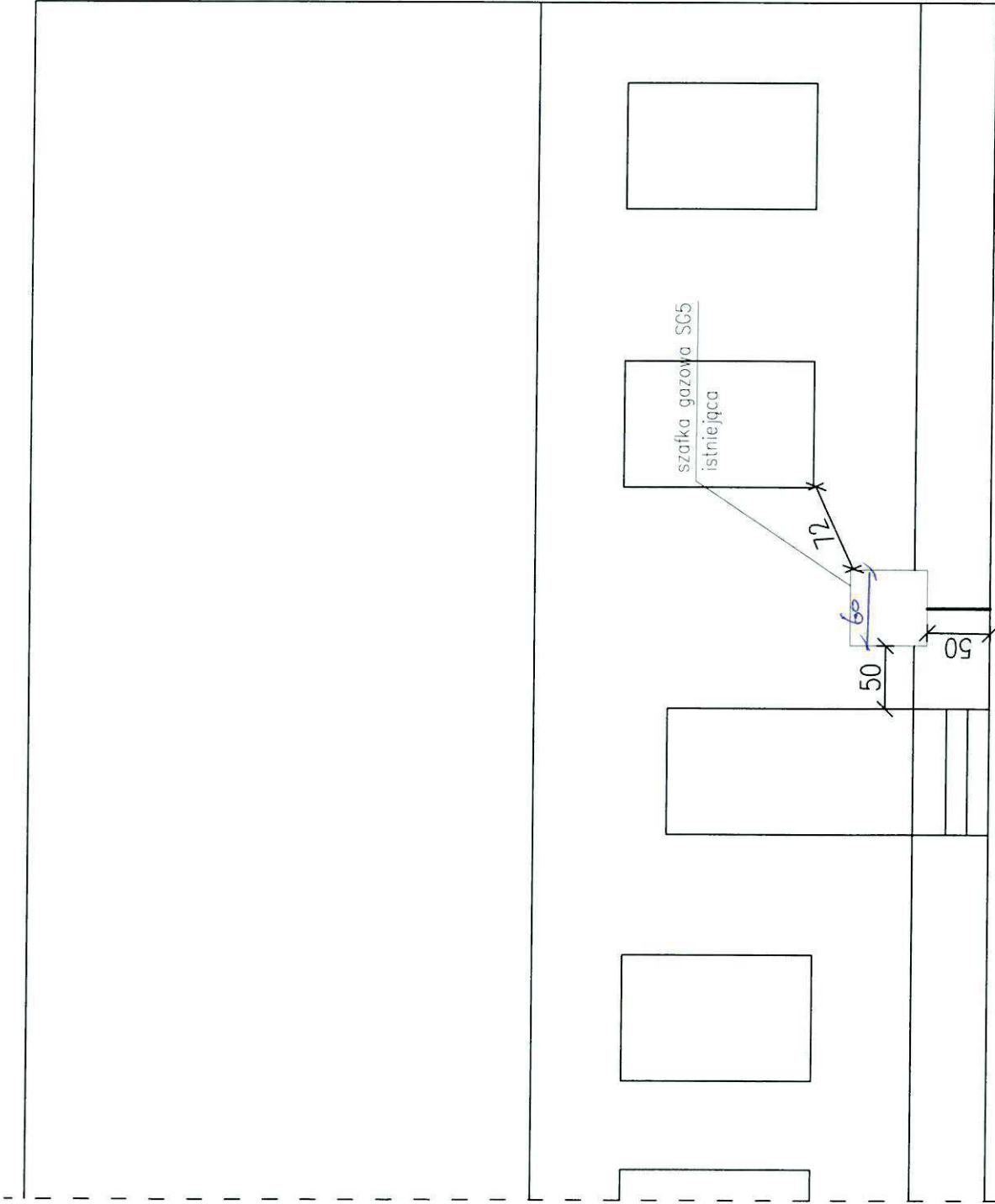
szafka gazowa SG3
istniejąca – do wymiany



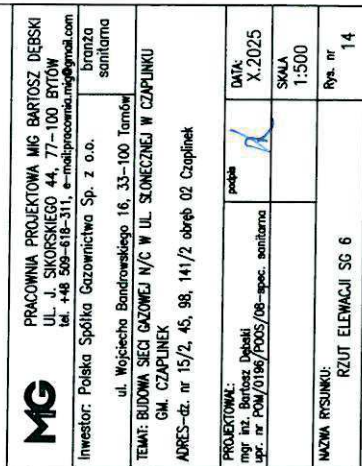
MG PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DEBSKI UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTOM tel. +48 309-618-311, e-mail: pracownia.mig@mgd.pl	Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	
	ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	branża sanitarna
TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINKU		
GMI. CZAPLINEK		
ADRES-dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplinsk		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Debski upr. nr POM/0196/P005/08-apoc. sanitarna	podpis	DATA: X.2025
		SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU: RZUT ELEWACJI SG 3		Rys. nr 11

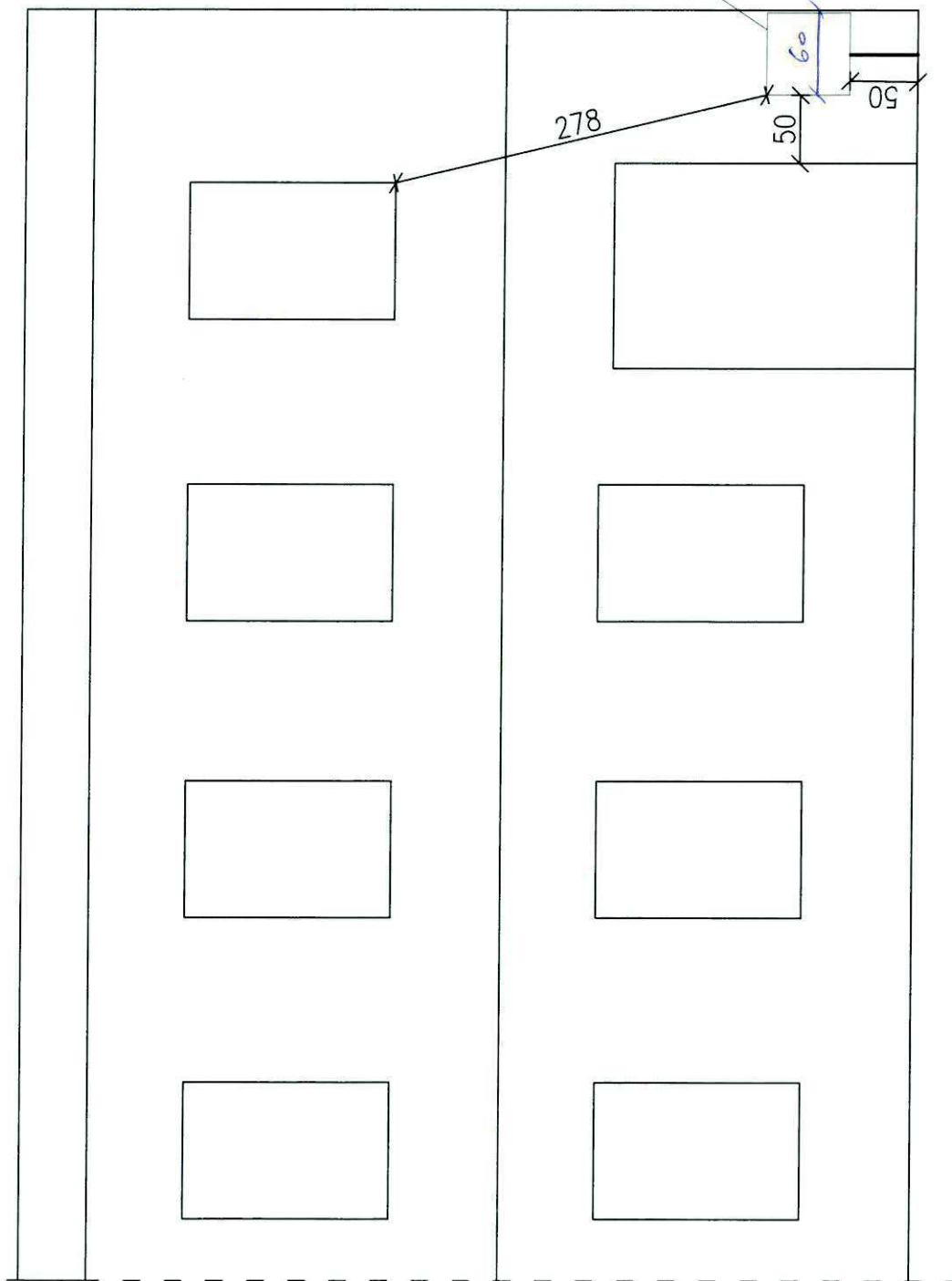


MG	PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DEBSKI UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 509-818-311, e-mail: pracownia.mig@gmail.com	
	Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	branża: sanitarna
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów		
TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINKU GM. CZAPLINEK		
ADRES-dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplnek		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Debski upr. nr POM/0196/POM/08-spec. sanitarna	pecha	DATA: X.2025
		SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU: RZUT ELEWACJI SG 4		Rys. nr 12



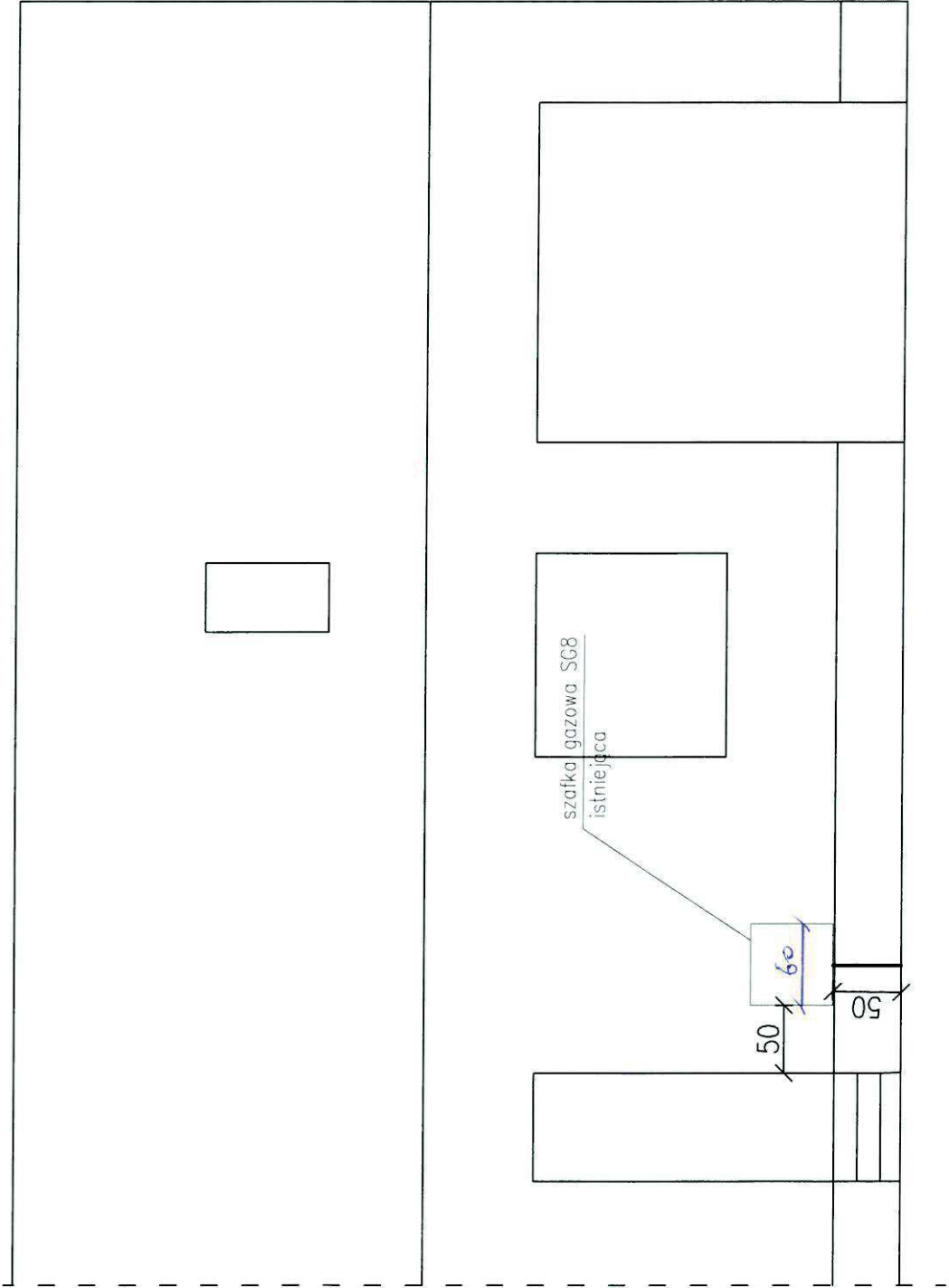
MG	PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DEBSKI ul. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 509-618-311, e-mail:pracownia.mig@gmail.com		ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	
	Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.		branża sanitarna	
TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINKU GM. CZAPLINEK				
ADRES-dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplink				
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Debski upr. nr POM/0186/PODS/08-spec. sanitarna		podpis 		DATA: X.2025
				SKALA 1:500
NAZWA RYSUNKU: RZUT ELEWACJI SG 5				Rys. nr 13



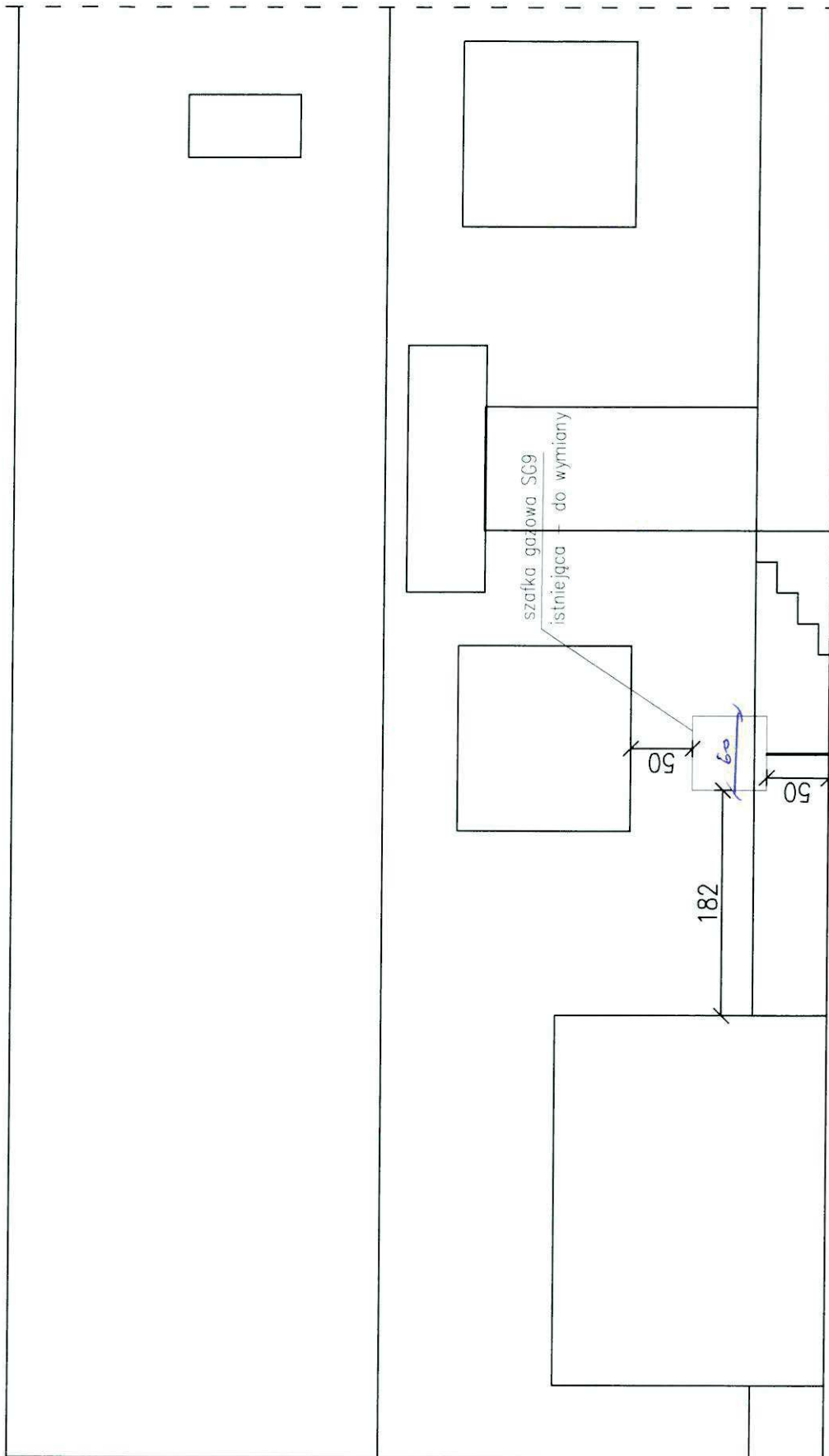


szafka gazowa SG7
istniejąca

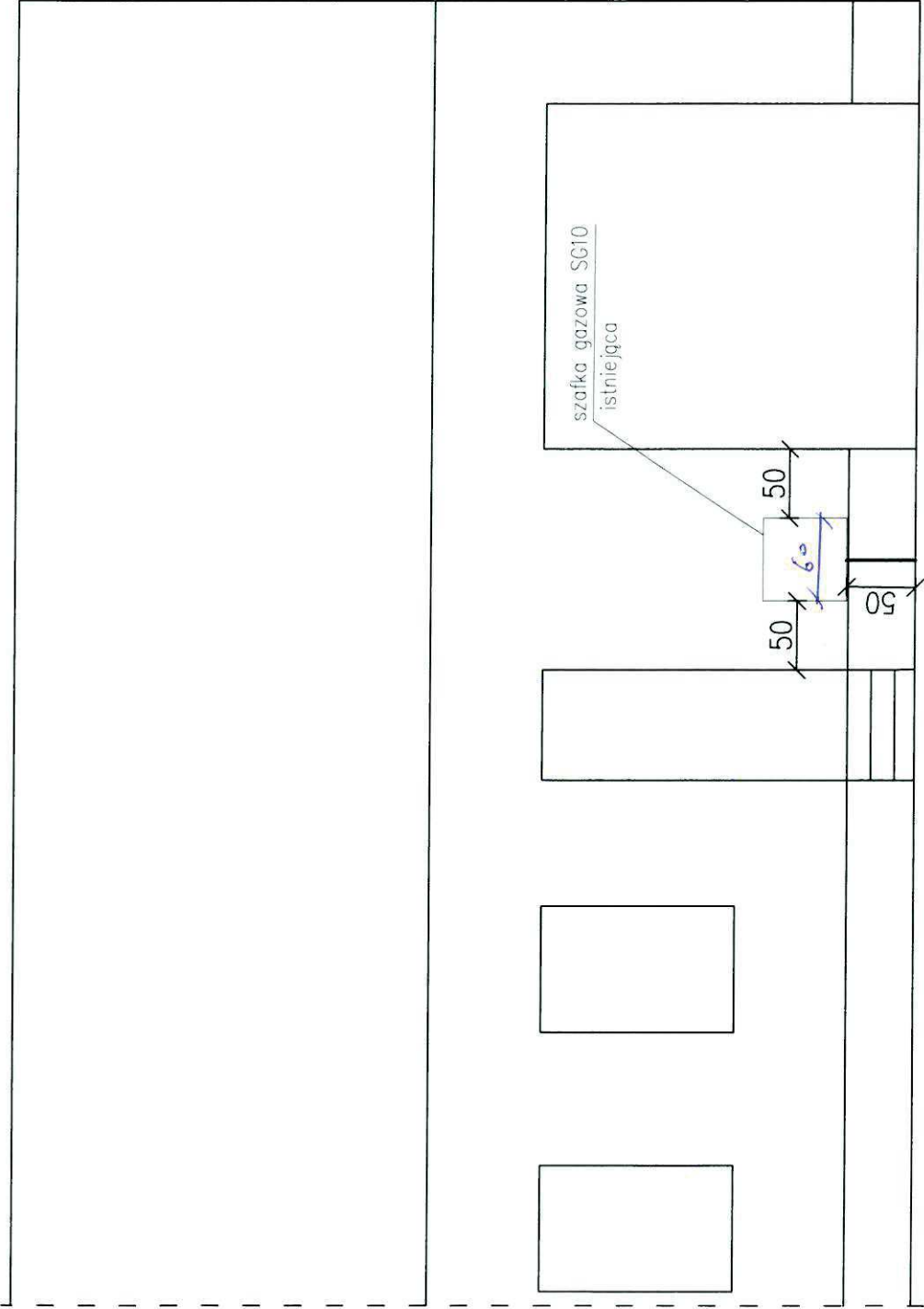
MG	PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DEBSKI UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BTTOW tel. +48 569-618-311, e-mail: pracownia.mig@gmail.com	
	Investor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	branża sanitarna
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów		
TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINKU		
GM. CZAPLINEK		
ADRES - dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplonek		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Dębski upr. nr PIM/0166/PODS/08-spec. sanitarna	podpis	DATA: X.2025
		SKALA 1:500
MOWA RYSUNKU: RZUT ELEWACJI SG 7		Rys. nr 15



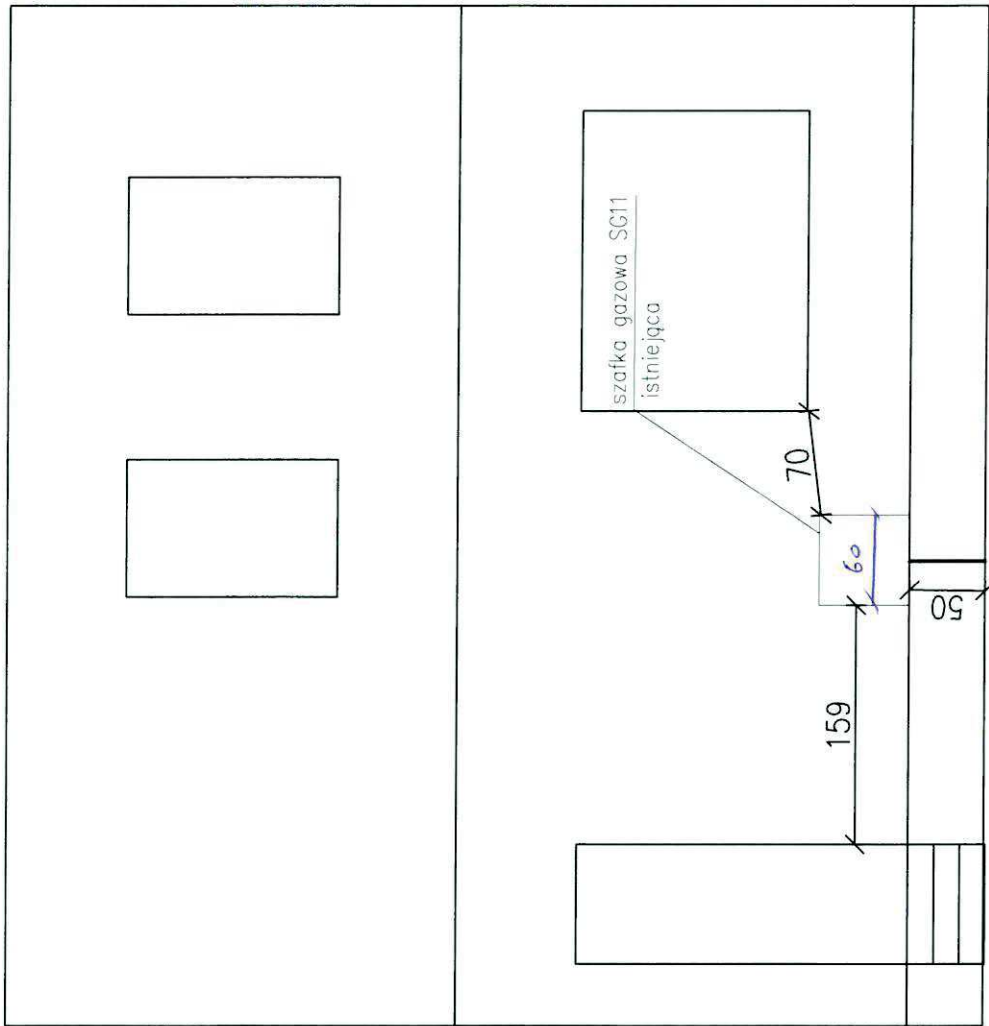
MG	PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DEBSKI ul. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 509-618-311, e-mail: pracownia@mgma.pl		branża sanitarna
	Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnobrzeg		
TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINKU GM. CZAPLINEK			
ADRES-dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplinsk			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Debski upr. nr POM/0196/P005/08-spec. sanitarna		DATA: X.2025	
MACJA RYSUNKU: RZUT ELEWACJI SG 8		SKALA: 1:500	
		Rys. nr 16	



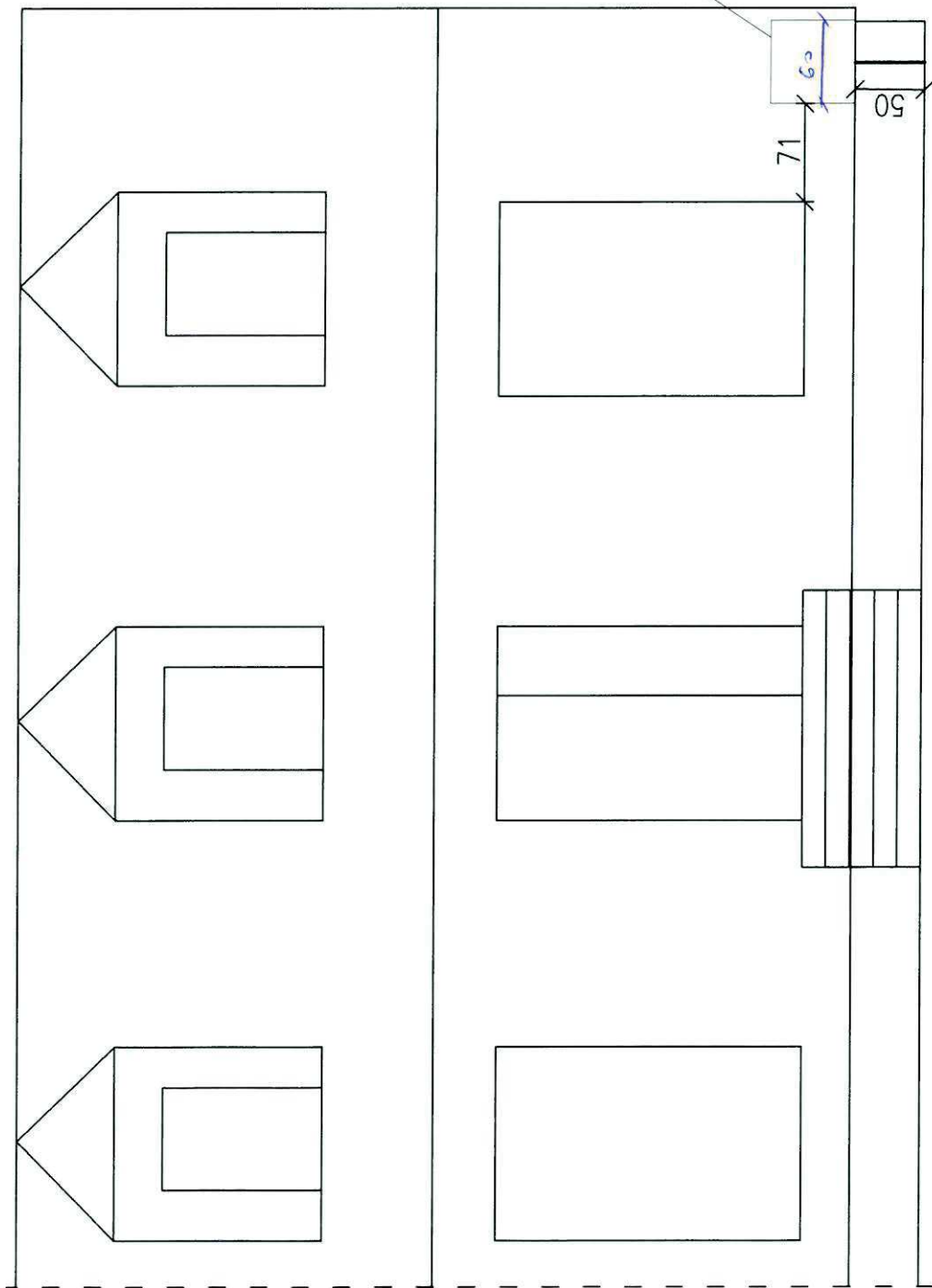
MG	PRACOWNIA PROJEKTOWA MG BARTOSZ DEBSKI UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 505-618-311, e-mail: pracownia.mg@gmail.com	
	Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	branża sanitarna
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów		
TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINKU		
GM. CZAPLINEK		
ADRES – dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplówek		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Debski upr. nr POU/0186/PDS/08–spec. sanitarna	podpis	DATA: X.2025
NAZWA RYSUNKU: RZUT ELEWACJI SG 9		SKALA: 1:500
		Rys. nr 17



MG	PRACOWNIA PROJEKTOWA MG BARTOSZ DEBSKI UL. J. SKORSKIEGO 44, 77-100 BITÓW tel. +48 309-818-311, e-mail: pracownia.mg@gmail.com	
	Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	branża: sanitarna
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów		
TEMAT: BUDOWA SECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINKU		
GM. CZAPLINK		
ADRES-dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplink		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Debski upr. nr POU/0196/PODS/08-spec. sanitarna	podpis: 	DATA: X.2025
		SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU: RZUT ELEWACJI SG 10		Rys. nr 18

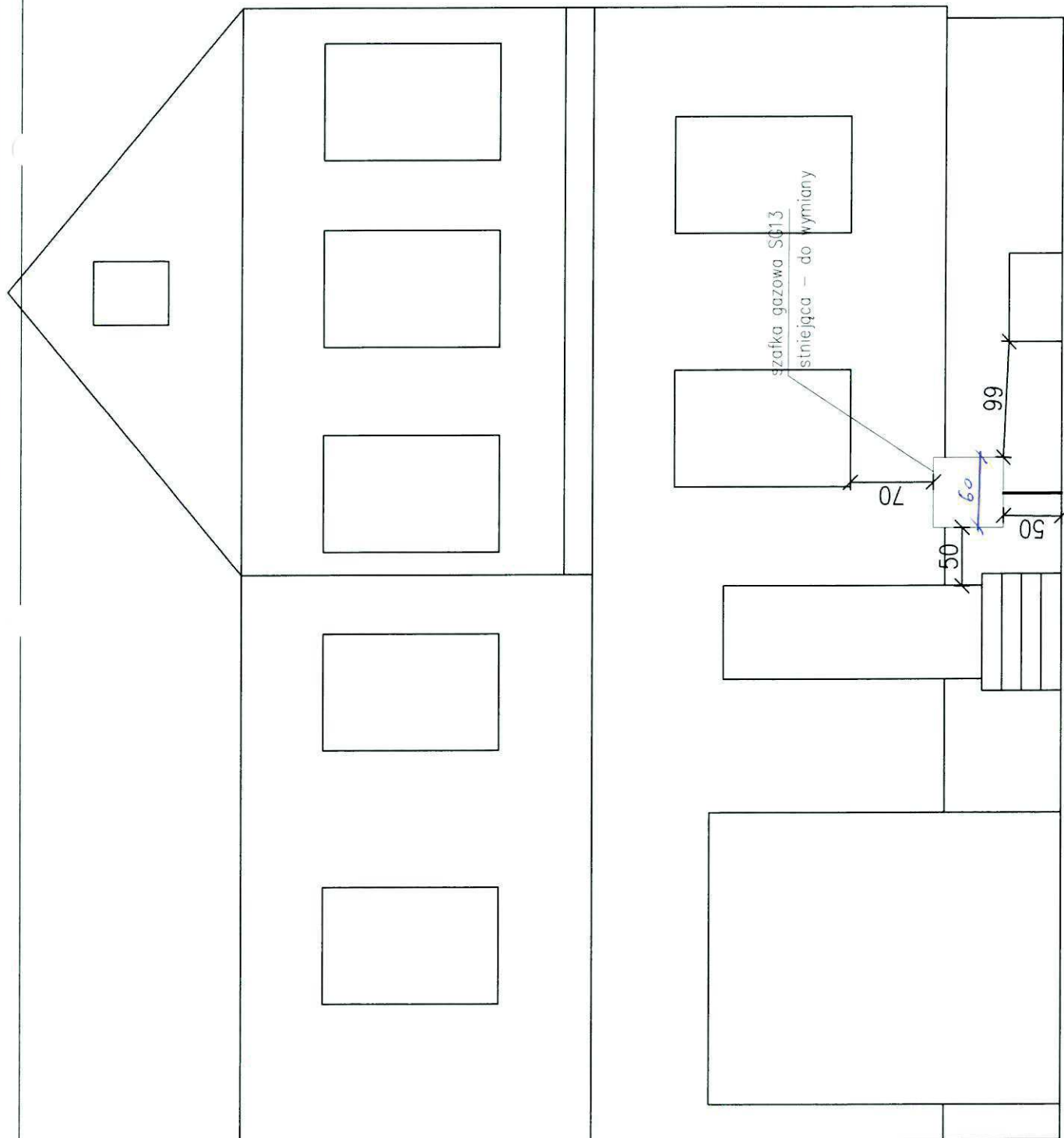


	PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DEBSKI ul. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 509-618-311, e-mail:pracownia.mig@gmail.com			branża sanitarna
	Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.			
	ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnobrzeg			
	TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINEK			
	GM. CZAPLINEK			
ADRES-dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplinek				
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Debski upr. nr POM/0196/PODS/08-spec. sanitarna		podpis 	DATA: X.2025	Rys. nr 19
			SKALA: 1:500	
NACZELNIK RYSUNKU: RZUT ELEWACJI SG 11				



szafka gazowa SG12
istniejąca

MG	PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DEBSKI UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 509-618-311, e-mail: biuro@migprojekt.com		branża sanitarna	
	Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.		ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Debski upr. nr PDB/0196/PDBS/08-spec. sanitarna		podpis	DATA: X.2025	
TEMA: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINEK GM. CZAPLINEK			SKALA 1:500	
ADRES: dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplinek				
NAZWA RYSUNKU: RZUT ELEWACJI SG 12			Rys. nr	20



MG	PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DEBSKI UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 509-618-311, e-mail: pracownia.mig@gmail.com		Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnobrzeg branża: sanitarna	
	TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINEK GM. CZAPLINEK		ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnobrzeg branża: sanitarna	
ADRES: dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplinek		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Debski upr. nr POU/0186/PDS/08-spec. sanitarna		DATA X.2025
NAZWA RYSUNKU: RZUT ELEWACJI SG 13		SKALA 1:500		Rys. nr 21



PRACOWNIA PROJEKTOWA
„MIG”
BARTOSZ DĘBSKI

ul. Sikorskiego 44, 77-100 Bytów
tel. +48 509-618-311
e-mail: pracownia.mig@gmail.com
NIP: 842-151-67-80 REGON: 222097660

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa
zamierzenia
budowlanego:

**BUDOWA SIECI GAZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI NISKIEGO CIŚNIENIA
W MIEJSCOWOŚCI CZAPLINEK**

Adres i
kategoria
obiektu
budowlanego:

**CZAPLINEK, UL. SŁONECZNA
dz. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 - obręb 02 CZAPLINEK,
gm. CZAPLINEK
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

Nazwa
jednostki
ewidencyjnej:

**CZAPLINEK, UL. SŁONECZNA
dz. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 - obręb 02 CZAPLINEK,
gm. CZAPLINEK**

Inwestor:

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Bartosz Dębski – projektował nr upr. POM/0196/POOS/08 w spec. inst. sanitarne	

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	3
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	3
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	3
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych ..	3
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych	4
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji zadania w strefie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia	4
2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ	5
3. Uzgodnienie nr PSGKO.ZMSM.764.6140.106026.26	13
4. Decyzja Burmistrza Czaplinka nr I.7230.2.12.2025	16
5. Decyzja ZDP nr ZDP-4421.52.2025.MD	19
6. Uzgodnienie ZWKZ nr K.5183.59.2026.MJ	23
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.6630.2.2026	24
8. Wypisy z rejestru gruntów	28
9. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	40

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje:

- budowę gazociągu n/c dn125 SDR17 PE100RC typ 2; długość łączna L = 342,3m
- budowę przyłącza gazu n/c SG1 do dz. nr 46/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=10,3m – szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG2 do dz. nr 44/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,5– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG3 do dz. nr 44/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=7,0– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG4 do dz. nr 46/6 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG5 do dz. nr 44/4 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,1– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG6 do dz. nr 44/5 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=5,8– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG7 do dz. nr 46/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG8 do dz. nr 89 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=4,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG9 do dz. nr 95/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,0– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG10 do dz. nr 96/1 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,3– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG11 do dz. nr 97/2 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG12 do dz. nr 97/3 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=2,9– szt. 1
- budowę przyłącza gazu n/c SG13 do dz. nr 97/6 z rur dn63 PE100RC SDR11 typ 2; długość łączna L=3,2– szt. 1

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowych działkach objętych opracowaniem w chwili obecnej znajdują się obiekty budowlane takie jak: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć ciepłna, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stwarzać ruch pieszych i pojazdów mechanicznych.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Inwestycja polegająca głównie na pracach ziemnych w wykopach zlokalizowana jest w drogach publicznych co stwarza duże zagrożenie dla ruchu kołowego odbywającego się na drogach. Również i sam ruch pojazdów kołowych i obciążenie nim naziomu w pobliżu prowadzonych wykopów stwarza z kolei zagrożenie dla prowadzonych prac (możliwość obsunięcia się skarp wykopu).

Dodatkowym elementem zagrażającym bezpieczeństwu pracowników jest fakt prowadzenia robót przy użyciu maszyn budowlanych i sprzętu ciężkiego. W pobliżu tych maszyn zawsze należy zachować szczególną ostrożność i odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy aby nie dostały się w pobliże pracujących maszyn osoby postronne.

Zagrożenie stwarza także praca w wykopach oraz używanie elektronarzędzi przez pracowników zwłaszcza w środowisku wilgotnym i mokrym.

Prowadzenie robót ziemnych w drogach i poboczach dróg wymaga zachowania wysokiego stopnia bezpieczeństwa z uwagi na odbywający się ruch pieszy i kołowy.

W celu zminimalizowania stopnia zagrożenia w rejonie prowadzenia robót należy teren budowy właściwie oznakować znakami drogowymi i tablicami ostrzegawczymi, nad wykopami stosować barierki ochronne i kładki przejściowe dla umożliwienia prowadzenia ruchu pieszego, w przypadku zamknięcia drogi zorganizować objazd i właściwie oznakować.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie BHP przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić:

- przy obsłudze sprzętu mechanicznego,
- przy obsłudze urządzeń elektrycznych,
- przy pracach w wykopach wąsko przestrzennych,
- przy pracach w pobliżu dróg publicznych,
- przy wystąpieniu awarii lub szkodenia istniejącego uzbrojenia oraz o sposobie jej likwidacji,

Na budowie powinna być przenośna apteczka oraz powinna znajdować się informacja dotycząca kontaktu do najbliższego gabinetu lekarskiego (np. numer telefonu powinien być znany brygadziście).

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji zadania w strefie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia

- w miejscu prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i chodników należy zachować szczególną ostrożność,
- teren robót należy ogrodzić folią białą-czerwoną zawieszoną na wysokości ok. 0,7 m nad poziomem terenu lub ogrodzić siatką,
- robót budowlanych nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub przy złej widoczności oraz w złych warunkach pogodowych,
- zapewnić pracownikom sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
- wyposażyć pracowników w odzież o jaskrawych kolorach i kaski ochronne,
- asekuracja pracowników pracujących w wykopie,
- wykopy zabezpieczyć szalunkami i oznaczyć znakami informacyjnymi,
- po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia robót budowlanych w wykopach.

Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
---	--	--

data wydania: 28.02.2024r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel.(94) 3484167, fax(94) 3484177
pieczęć jednostki wydającej Warunki Techniczne

WARUNKI TECHNICZNE

Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia*

Nr PSGKO.ZMSM.763.4011.101490.24.G

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość/ gmina/ dzielnica: *** Czaplinek**

Ulica/ nr działki/ inne określenia miejsca: *** ul. Słoneczna**

Jednostka eksploatująca: **Gazownia w Drawsku Pomorskim**

Rodzaj paliwa gazowego (wg grupy PN-C 04750, PN-C-04753):

☒ E ☐ LW ☐ LS ☐ inny:

Informacja dodatkowa:

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU (dot. przebudowy/remontu*)

Ciśnienie niskie

a. Gazociąg:* n/c STAL DN100, L=318,00m, rok budowy 1983r.

b. Przyłącza:*

1. Słoneczna 1 stal DN50, szt. 1 Lca.=8mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy
2. Słoneczna 2 stal DN50, szt. 1 Lca.=7mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy
3. Słoneczna 3 stal DN50, szt. 1 Lca.=3,5mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy
4. Słoneczna 4 stal DN50, szt. 1 Lca.=6,5mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy
5. Słoneczna 5 stal DN50, szt. 1 Lca.=4mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy
6. Słoneczna 6 stal DN50, szt. 1 Lca.=5,9mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy
7. Słoneczna 7 stal DN50, szt. 1 Lca.=4,3mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy

 POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub Istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
---	---	--

8. Słoneczna 8 stal DN50, szt. 1 Lca.=5,5mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy
 9. Słoneczna 13 stal DN50, szt. 1 Lca.=5,1mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy
 10. Słoneczna 15 stal DN50, szt. 1 Lca.=5,2mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy
 11. Słoneczna 17 stal DN50, szt. 1 Lca.=4,8mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy
 12. Słoneczna 25 stal DN50, szt. 1 Lca.=5,9mb, rok budowy 1984
średnica i materiał, długość, rok budowy
- c. Punkty gazowe:* zgodnie ze stanem istniejącym
- d. Informacja dodatkowa:*

III. STAN DOCELOWY OBIEKTU

Ciśnienie niskie

a. Gazociąg:*

- Odcinek A-B-C-D: gazociąg n/c PE100 RC SDR17 dn125, L=318,00m

Przyłącza:*

1. Słoneczna 1 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=8,5mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy
2. Słoneczna 2 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=6,9mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy
3. Słoneczna 3 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=3,5mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy
4. Słoneczna 4 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=6,4mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy
5. Słoneczna 5 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=4mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy
6. Słoneczna 6 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=5,9mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy
7. Słoneczna 7 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=4,3mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy
8. Słoneczna 8 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=5,5mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy
9. Słoneczna 13 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=5,1mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy
10. Słoneczna 15 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=5,2mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy
11. Słoneczna 17 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=4,8mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy
12. Słoneczna 25 PE100 RC SDR11 dn63, szt. 1 Lca.=5,9mb,
średnica i materiał, długość, rok budowy

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
---	--	--

Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:* włączenia do istniejącej sieci gazowej wykonać w miejscach A, B, C, D (zgodnie z załącznikiem graficznym). W trakcie przebudowy zachować ciągłość dostaw gazu. Kształtki włączeniowe/przełączeniowe oraz sposób włączenia do czynnych sieci gazowych uzgodnić z odpowiedzialną terytorialnie Gazownią. W uzasadnionych przypadkach należy zaprojektować nowe lub odtworzyć istniejące odwadniacze. Gazociąg należy układać w wykopie otwartym. W razie konieczności należy zastosować metodę bezwykopową.

Należy wykonać włączenie do następujących gazociągów:

A - Włączenie ul. Drahimska Słoneczna DN 100

B - Włączenie ul. Młyńska Słoneczna DN 100

C - Włączenie ul. Słoneczna Jagiellońska DE 160

D - Połączenie ul. Jagiellońska Szczecinecka Leśników do DN 100

a. **Zalecenia dot. armatury:*** zastosować rury **PE100 RC SDR17 dn125 typ 2.**

b. **Informacja dodatkowa:***

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Sieci gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego”.

2. Wymagania dot. technologii budowy

Wykop otwarty

3. Gazociągi i przyłącza z PE*

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
---	--	--

4. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa*:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych”

5. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

6. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Wymagana wersja elektroniczna dokumentacji winna być zgodna z Zarządzenia nr 76/2022 Prezesa Zarządu z dnia 10 października 2022r. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych”

V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia:

- wstępnej trasy sieci gazowej w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym OZG Koszalin,
- na naradzie koordynacyjnej w Drawsku Pomorskim
- projektu budowlanego w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym OZG Koszalin.

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

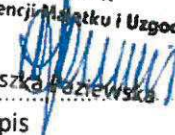
INWESTOR:

PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Dział Inwestycji i Remontów.
Zadanie realizowane w ramach Planu Inwestycyjnego PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
---	--	--

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/regulacje-wewnetrzne>
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie.
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

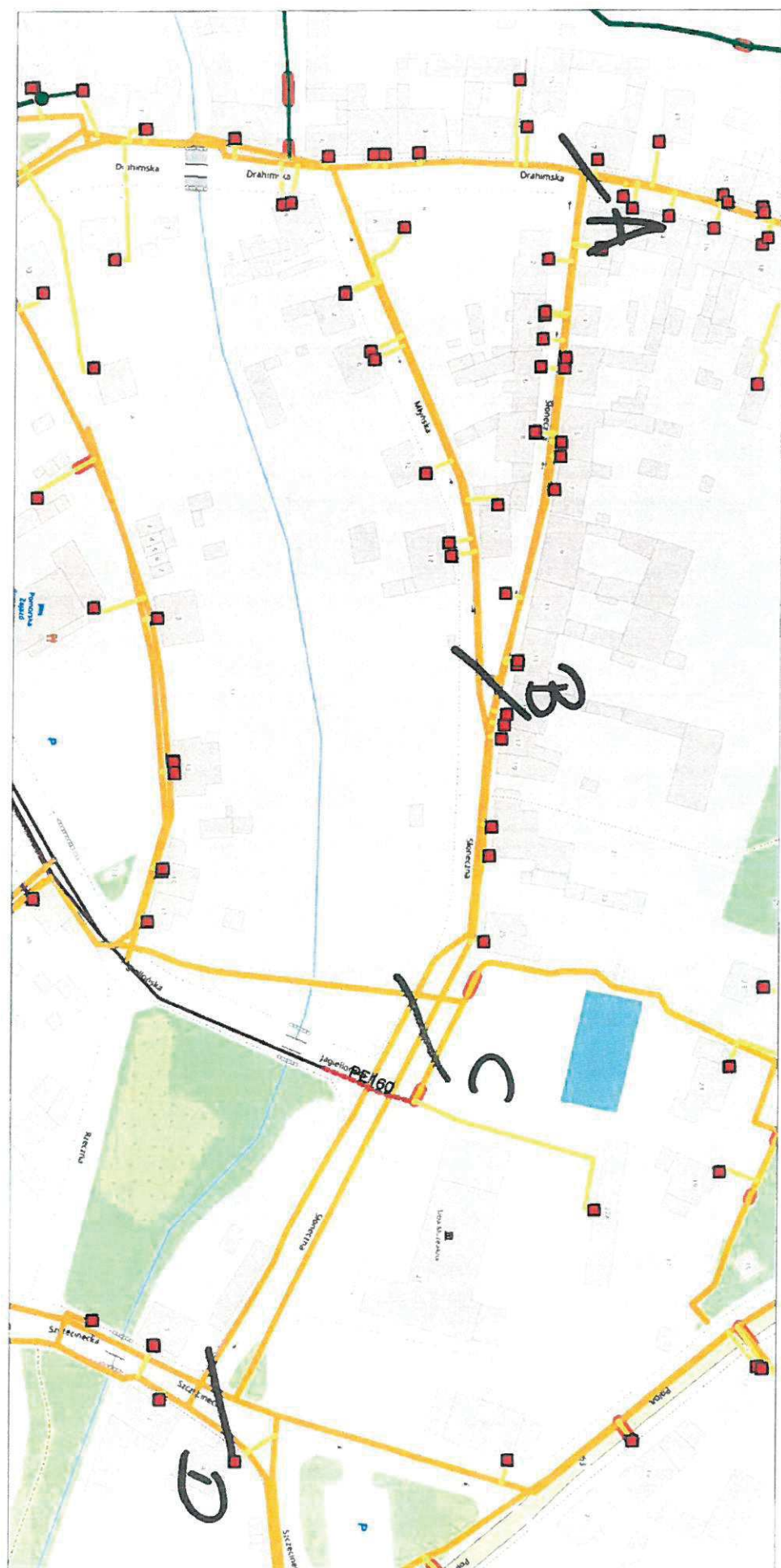
KIEROWNIK
 Sekcja Ewidencji, Map i Uzgodnień

 Agnieszka Różewska
 podpis

Załączniki:

1. Mapa poglądowa z zakresem zadania

Sporządził/a:

Michał Gawęcki, michal.gaweckii@psgaz.pl / tel 094 34-84-711





Bartosz Dębski <pracownia.mig@gmail.com>

Czaplinek Słoneczna SG/00094138

Bartosz Dębski <pracownia.mig@gmail.com>

21 stycznia 2026 13:26

Do: "Borowski Maciej (PSG)" <maciej.borowski@psgaz.pl>

Witam

W zał. przesyłam udokumentowanie co najmniej dwóch prób uzyskania zgód właścicieli (zdjęcia z wizji lokalnej, zwrotki z poczty).

- ul. Słoneczna 2 - Dotyczy dz. 44/3, brak zgody Czubernat Agnieszka. Jest 3 właścicieli.
- ul. Słoneczna 6 - Dotyczy dz. 44/4, brak zgody Pitula Patryk. Jest 4 właścicieli.

Proszę o potwierdzenie zastosowaniem przed granicą zaworu doziemnego.

[Ukryto cytowany tekst]

[Ukryto cytowany tekst]

4 załączników**IMG_0604.JPG**
4202K**IMG_0602.JPG**
4415K **Raport szczegółowy (od 2025-11-05 do 2025-11-05).pdf**

67K

Raport szczegółowy (od 2025-12-22 do 2025-12-22).pdf

74K



Bartosz Dębski <pracownia.mig@gmail.com>

Czaplinek Słoneczna SG/00094138

Borowski Maciej (PSG) <maciej.borowski@psgaz.pl>

26 stycznia 2026 11:12

Do: Bartosz Dębski <pracownia.mig@gmail.com>

CC: "Kondraciewicz Sławomir (PSG)" <sławomir.kondraciewicz@psgaz.pl>

Dzień dobry,

Dokładanie tak – kończymy te przyłącza zaworem doziemnym przed działka klienta i włączamy w tym miejscu w stare przyłącze.

Z poważaniem

Maciej Borowski

Starszy Specjalista ds. Przygotowania Inwestycji i Remontów

Sekcja Przygotowania Inwestycji i Remontów

Dział Inwestycji i Remontów



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

e-mail: maciej.borowski@psgaz.pl

tel. 59 846 99 28

adres korespondencyjny: ul. Stanisława Moniuszki 1, 76-200 Słupsk

www.psgaz.pl www.gotowinabiometan.pl

Dane rejestrowe:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 685 630 000,00 zł

KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

[Ukryto cytowany tekst]

[Ukryto cytowany tekst]

image002.jpg
4K

Koszalin, 08.05.2026r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 94 348 41 67
zms.koszalin@psgaz.pl

PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG
ul. Sikorskiego 44
77-100 Bytów

Wasz znak:

Nasz znak: PSGKO.ZMDZ.764.649.261.26

Dot.: uzgodnienia projektu modernizacji gazociągu niskiego ciśnienia PE dn125 wraz z przyłączami gazu PE dn63 w m. Czaplinek ul. Słoneczna

Szanowni Państwo,

PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie niniejszym pismem uzgadnia projekt gazociągu niskiego ciśnienia PE100 RC SDR17 dn125 wraz z przyłączami gazu PE100 RC SDR11 dn63 w m. Czaplinek ul. Słoneczna na dz. 46/3, 15/2, 45, 98, 141/2, zaprojektowanych na podstawie Warunków Technicznych nr PSGKO.ZMSM.763.4011.101490.24.G oraz protokołu z narady koordynacyjnej GK.6630.2.2026 z dn. 16.01.2026

Gazociąg niskiego ciśnienia PE100RC SDR17 dn125 L-342,3m
Przyłącza gazu niskiego ciśnienia PE100RC SDR11 dn63 szt. 13 Lca – 40m

1. Realizacja zgodnie z PB oraz Załącznikiem do Zarządzenia nr 79/2025 Prezesa Zarządu z dnia 9 grudnia 2025r. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych”
2. Ważność uzgodnienia 2 lata.

Z poważaniem
KIEROWNIK
Dział Zarządzania
Majątkiem Sieciowym
Agnieszka Paziewska

Pismo sporządził: Michał Gawęcki, tel. (94) 34-84-711, e-mail: michal.gawecki@psgaz.pl

Załączniki:

- Projekt

Do wiadomości:

- a/a



PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DĘBSKI
UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW
tel. +48 509-618-311, e-mail: pracownia.mig@gmail.com

Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINEK
GM. CZAPLINEK

ADRES-dz. nr 15/2, 45, 46/3, 141/2 obręb 02 Czaplinek

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Bartosz Dębski

upr. nr POM/0196/P00S/08-spec. sanitarna

DATA:

X.2025

SKALA:

1:500

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

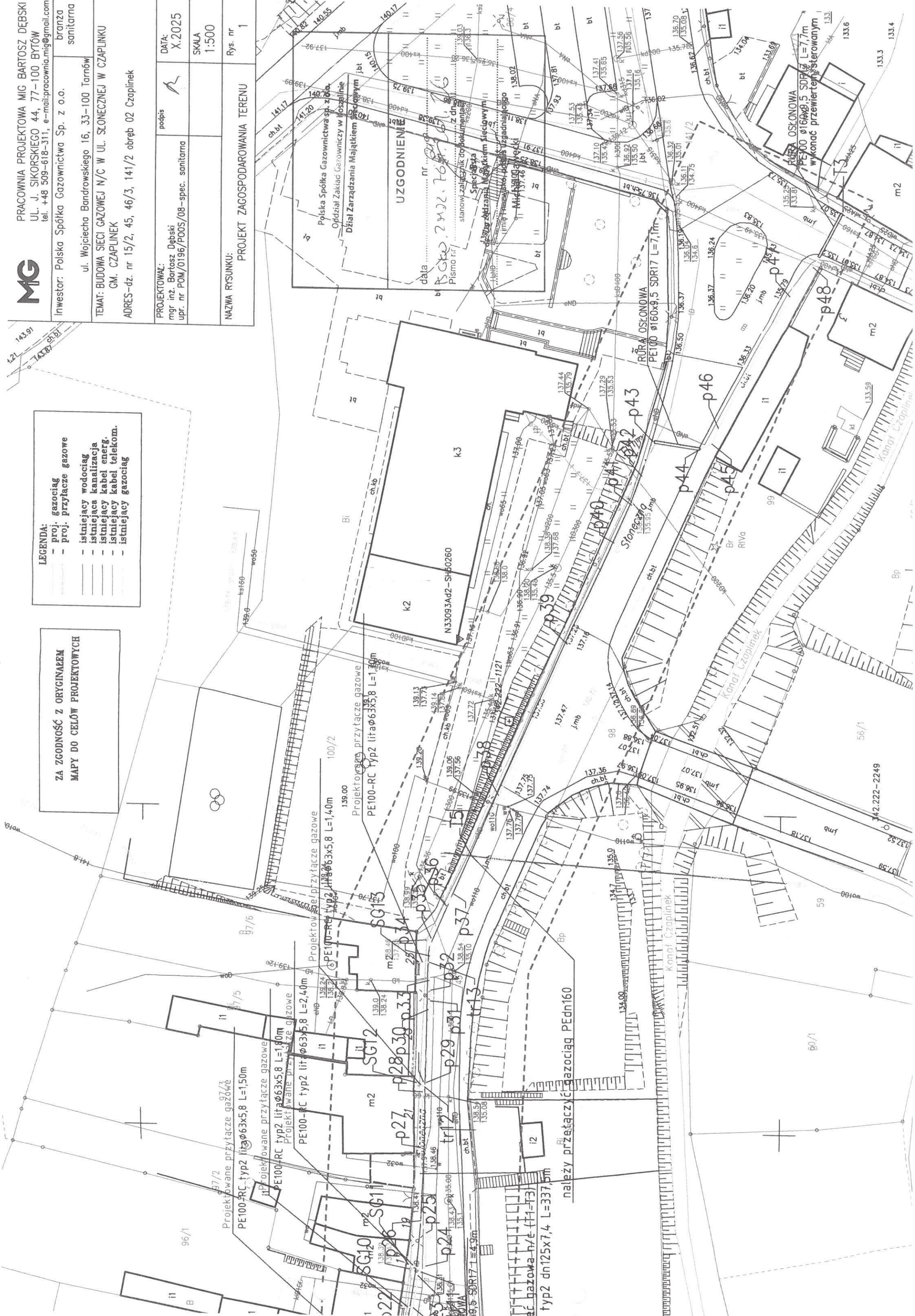
Rys. nr

1

LEGENDA:

- proj. gazociąg
- proj. przyłącze gazowe
- istniejący wodociąg
- istniejąca kanalizacja
- istniejący kabel energ.
- istniejący kabel telekom.
- istniejący gazociąg

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



SZCZEGÓŁ T1,T3,T4

Nr	NAZWA ELEMENTU DLA WŁĄCZENIA W IST. GAZOCIĄG	TYP	ILOŚĆ
1	króciec kotłowy	stal DN100	3szt
2	Złącze stalokotłowe PE/stal	DN125/100	3szt

SZCZEGÓŁ T5

Nr	NAZWA ELEMENTU DLA WŁĄCZENIA W IST. GAZOCIĄG	TYP	ILOŚĆ
1	odgałęzienie	PE160/125	1szt
2	połączenie stalokotłowe PE/stal	PE125/125	1szt
3	trójnik PE125/125/125		1szt
4	kolano PE125		1szt
5	mufa PE125		1szt

Mirosław
.Reczko

Mirosław.Reczko
Kierownik Gazowni
Drawsko Pom.
2026.02.04
10:45:21 +01'00'

 PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DĘBSKI UL. J. SIKORSKIEGO 44, 77-100 BYTÓW tel. +48 509-618-311, e-mail: pracownia.mig@gmail.com		Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	
		ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	
branża sanitarna TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. SŁONECZNEJ W CZAPLINEK GM. CZAPLINEK ADRES-dz. nr 15/2, 45, 98, 141/2 obręb 02 Czaplinek			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Dębski upr. nr POM/0196/P005/08-spec. sanitarna		podpis	DATA: X.2025
NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT WŁĄCZEŃ		Rys. nr 2	

Czaplinek, dnia 28.11.2025 r.

I.7230.2.12.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – **lokalizację sieci gazowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 575048Z ul. Drahimskiej – działka nr 15/2 obręb 02 Czaplinek oraz w pasie drogowym drogi gminnej nr 575032Z ul. Szczecinecka – działka nr 141/2 obręb 02 Czaplinek (szczegółowe miejsce określa załącznik do decyzji).**
2. Ustala się następujące warunki umieszczenia infrastruktury technicznej:
 - 1) przejście poprzeczne pod jezdnią i chodnikiem należy wykonać metodą przecisku, bądź przewiertu w rurze osłonowej na całej szerokości pasa drogowego bez naruszania konstrukcji nawierzchni. Wymagane jest prawidłowe odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach w nawierzchni. Pas nawierzchni oraz chodniki sąsiadujące z robotami nie mogą pozostać w pogorszonym stanie technicznym i użytkowym w stosunku do stanu przed rozpoczęcia prac.
 - 2) roboty prowadzone w terenie zielonym - w miejscach prowadzonych prac po warstwowym zagęszczeniu wyregulować do wymaganych spadków, uporządkować teren, przywrócić zieleni
 - 3) lokalizacja przyłącza nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi oraz naruszyć istniejących urządzeń odwadniających drogę.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż jest ona zgodna z wnioskiem strony.

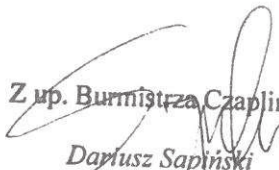
Niniejsza zgoda daje prawo Wnioskodawcy do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w pkt.1 niniejszej decyzji w zakresie objętym projektem na cele budowlane.

POUCZENIA

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z art.33 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane lub zgłoszenia budowy zgodnie z art. 30 w/w ustawy lub wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 29a w/w ustawy.
2. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za pośrednictwem Burmistrza Czaplinka.


Z up. Burmistrza Czaplinka
Dariusz Sapiński
Kierownik Referatu Inwestycji



Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
2. a/a

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

78-500 Drawsko Pomorskie
ul. Złocieniecka 22a, tel. 94 363 32 83

ZDP – 4421.52.2025.MD

Drawsko Pom. dnia 07.01.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2004 r. poz. 320), a także upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Drawsku Pom. Uchwałą Nr: 478/22 z dnia 17 stycznia 2022 r. Zarządu Powiatu Drawskiego do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Bandowskiego 16
33-100 Tarnów

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej:
sieci gazowej z przyłączami w działce numer 45 oraz 141/2 obręb 0002
ul. Słoneczna w Czaplinku w pasie drogi powiatowej nr 2017Z.

Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust.1 i 2 pkt 1 cyt. ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w przyłącza w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt. ustawy.

2. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji:

- 1) naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego na koszt inwestora:

- **chodnik** po przeprowadzonych robotach drogowych należy odtworzyć w całości;
- **pobocza oraz skarpy, miejsca zielone** - w miejscach prowadzonych prac po warstwowym zagęszczeniu wyregulować do wymaganych spadków, uporządkować teren, przywrócić zieleni;
- **jezdnie** - warstwy konstrukcyjne odtworzyć zgodnie z katalogiem dla KR2, w warstwie wiążącej wykonać z 20 centymetrowym zakładem w masie AC16W. W warstwie ścieralnej po całej szerokości jezdni od skrzyżowania z ul. Drahimską, do skrzyżowania z ul. Młyńską wykonać w całej szerokości jezdni masą SMA 8S. Od skrzyżowania z ul. Młyńską do końca zadania na ul. Jagiellońskiej w warstwie ścieralnej SMA 8S do osi jezdni. Nawierzchnię należy zagęszczać warstwowo zgodnie z normą PN-B-06050 z 1999 r. "Roboty ziemne". Należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu; wyniki pomiarów kontrolnych wskaźnika zagęszczenia gruntu stanowić będą materiał uzupełniający do protokołu przekazania pasa drogowego dla ZDP Drawsko Pom.

- 2) naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego na koszt inwestora

- 3) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.),

4) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor (właściciel urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci,

5) przejęcie placu budowy przez ZDP Drawsko Pom. następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego,

6) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor (właściciel urządzenia),

7) roboty mogą być prowadzone po uprzednim oznakowaniu i zabezpieczeniu robót zgodnie z obowiązującą "Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym",

8) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie, umieszczenie gazociągu na głębokości min. 1 metra.

9) inwestor (właściciel urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym

10) projektowaną trasę przyłącza sugeruje się uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w ZUDP (Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń oraz obiektów. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie – **sieci gazowej z przyłączami w działce numer 45 oraz 141/2 obręb 0002 ul. Słoneczna w Czaplinku w pasie drogi powiatowej nr 2017Z.**

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym i ustalającej za to powyższe opłaty.

Niniejsza zgoda daje prawo Wnioskodawcy do dysponowania nieruchomością - działka drogowa nr 45 oraz 141/2, obręb ewid. 0002 Czaplinek - miasto, w zakresie objętym projektem na cele budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu

Z up. ZARZĄDU POWIATU

..... Andrzej Półnabski
DYREKTOR ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
w Drawsku Pomorskim

Do decyzji dołączona została mapka z zaznaczoną lokalizacją: liczba załączników – 1.

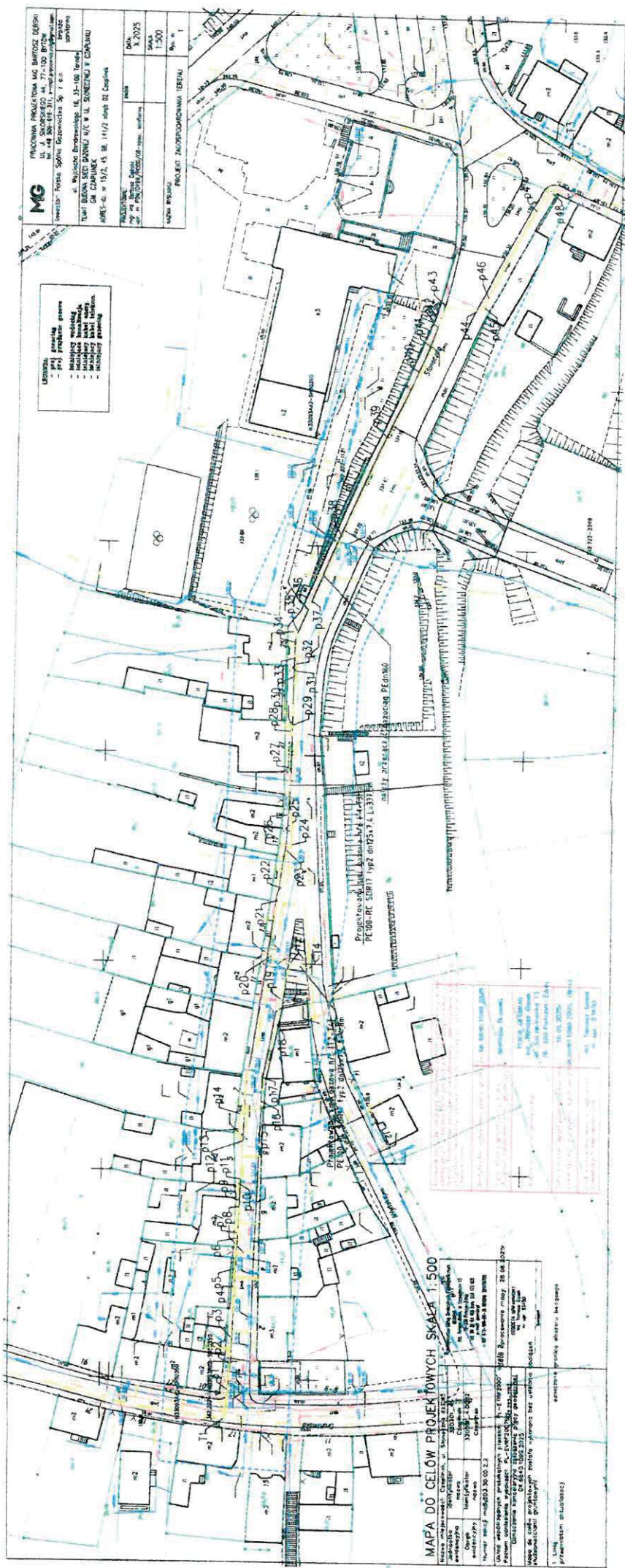
Oryginał decyzji otrzymałem i nie wnoszę zastrzeżeń

(czytelny podpis)

dnia r.

Oryginał decyzji przesłano pocztą dnia

Podpis



MG
PRACOWNIA PROJEKTOWA MG BARTOZ DZIUBA
ul. Sienkiewicza 16, 31-102 Kraków
tel. 12 661 11 11, fax 12 661 11 12
e-mail: biuro@mgprojekt.pl, www.mgprojekt.pl

4621-S2-2025 MD
01.01.2026

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

wp. 30.01.26

Koszalin, 22 stycznia 2026r.

ZArch.K.5183.59.2026.MJ

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Dotyczy: budowy gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami na działkach nr 15/2, 45, 46/3, 98, 141/2 obręb 02 w Czaplinku.

W nawiązaniu do pisma z dnia 5 stycznia 2025r. (wpłynęło: 07.01.2026r.), w sprawie zaopiniowania projektowanej budowy gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami na działkach nr 15/2, 45, 46/3, 98, 141/2 obręb 02 w Czaplinku, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 202r. poz. 840), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW


mgr Marlena Józefowska
STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
adres koresp.: Pracownia Projektowa MIG Bartosz Dębski
ul. Sikorskiego 44, 77-100 Bytów
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Drawsko Pomorskie, dn. 16.01.2026 r.

STAROSTA DRAWSKI
PL. ELIZY ORZESZKOWEJ 3
78-500 DRAWSKO POMORSKIE

Znak sprawy: GK.6630.2.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 16.01.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

art. 28b ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021r. poz 1990 ze zm.)

Przedmiot narady:	Sieć gazowa z przyłączami
Lokalizacja:	Czaplinek, ul. Słoneczna
Wnioskodawca:	DĘBSKI BARTOSZ ul. Sikorskiego 44, 77-100 Bytów
Inwestor:	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Projektant:	BARTOSZ DĘBSKI Inne upr.: budowlane: POM/0196/POOS/08
Przewodniczący:	Anna Stankiewicz
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.01.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. Pl. Zesłańców Sybiru 1 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W KOSZALINIE REJON DYSTRYBUCJI W DRAWSKU POM. ul. Starogrodzka 37 78-500 Drawsko Pom.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	GAWEX MEDIA Plac Wolności 11 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Anna Stankiewicz, dn. 16-01-2026 12:01:19

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

4	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZEMYSŁOWYCH GAZ- SYSTEM S.A. ODDZIAŁ W POZNANIU UL. GROBLA 15 61-859 POZNAŃ elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Polehojko
5	ORANGE POLSKA S.A. DOSTARCZANIE I SERWIS USŁUG DZIAŁ EWIDENCJI I ZARZĄDZANIA DANYMI O INFRASTRUKTURZE UL. Chodkiewicza 61 85-667 BYDGOSZCZ	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. UL. M. KASPRZAKA 25 ODDZIAŁ ZG W KOSZALINIE GAZOWNIA W DRAWSKU POMORSKIM UL. ZŁOCENIECKA 22D 78-500 Drawsko Pom elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono z uwagami: -zachować normatywne odległości pionowe i poziome od istniejącego uzbrojenia niegazowego. - w przypadkach kolizji z sieciami obcymi zidentyfikowanymi po odkryciu uzbrojenia, skonsultować z Gazownią w Drawsku Pomorskim tel. 605183807.	Mirosław Reczko
7	URZĄD MIEJSKI CZAPLINEK UL. RYNEK 3 78-550 CZAPLINEK	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CZAPLINKU SP. Z O.O. UL. GRUNWALDZKA 2 78-550 CZAPLINEK	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			DĘBSKI BARTOSZ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: N33093Ad2-SH50260, N33093Ad2-SH50350, N33093Ad2-SH50360, N33093Ad2-SP20370, N33093Ad2-SP20580.

Z upoważnienia Starosty Drawskiego
Anna Stankiewicz

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Anna
Katarzyna Stankiewicz

Data: 2026-01-16 12:00:58 CET
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych

Dokument wygenerował(a): Anna Stankiewicz, dn. 16-01-2026 12:01:19

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: drawski
Jednostka ewidencyjna: 320301_4, Czaplinek miasto
Obreń ewidencyjny: 0002, 0002

STAROSTA DRAWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Sporządził(a): Dorota Ułnal

02-10-2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-10-2025 12:07:40

Nr jednostki rejestrowej: G3

Osoby: 1

Udział	Dane osoby fizycznej / instytucji	
Forma władania	GMINA CZAPLINEK	
1/1 własność	siedziba: Rynek 6, 78-550 Czaplinek	

Działki ewidencyjne: 4

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 174

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Uzyszek i klasa bonitacyjna Oznaczenie	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
45	Czaplinek, ul. Słoneczna	0.3248	dr	0.3248	KO1D/00020685/8
97/6	Czaplinek, ul. Słoneczna	0.0562	B	0.0562	KO1D/00018587/4
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 404, 405.					
98		0.0168	dr	0.0168	KO1D/00020685/8
320301_4.0002.98		0.0985	dr	0.0985	KO1D/00020685/8
141/2					
320301_4.0002.141/2					

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.4963	ha
Słownie: cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe		

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 53.6603 (pięćdziesiąt trzy hektary sześć tysięcy sześćset trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
dr - Drogi

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 65

Identyfikator	320301_4.0002.404_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	320301_4.0002.97/6	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Czaplinek, ul. Słoneczna 25	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 116
Rodzaj wg KST	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -

Identyfikator	320301_4.0002.405_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	320301_4.0002.97/6	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 3
Rodzaj wg KST	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/106/96
Rady Miasta i Gminy w Czaplinku

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Czaplinka Ustalenia Planu

Zmiana planu 1996 r. - tekst ujednolicony

Wstęp

Zmianę obowiązujących planów miejscowych m. Czaplinka dokonano w okresie, wrzesień '94 - styczeń '95. Zakres zmiany wynikał z warunków umowy. Sprowadził się on do uwzględnienia wniosków zgłoszonych do planu, przystosowania części nieracjonalnych ustaleń obowiązujących planów do stanu istniejącego oraz opracowania koncepcji zagospodarowania osiedla Wiejska i Starego Miasta. Przedmiotem zmiany nie są ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej gdyż obowiązujące plany nie posiadają takich załączników i dopiero teraz tworzy się programy poszczególnych branż uzbrojenia. Zmiany dokonano w skali 1 : 5000, natomiast koncepcje opracowano w skali 1 : 1000.

Etap projektowania poprzedzono wykonaniem inwentaryzacji użytkowania i zagospodarowania terenu w skali 1 : 5000 oraz "Oceną realizacji planów oraz zgłoszonych wniosków do ich zmiany". Procentowe stawki wzrostu wartości nieruchomości stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7. 07. 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 39, poz. 415) ustala się następujące stawki procentowe opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z ustaleń planu:

- dla terenów przeznaczonych pod infrastrukturę miejską - 0 %
- dla terenów pozostałych - 30 %

Ustalenia ogólne

1. O ile nie wprowadzono zmiany niniejszymi ustaleniami w dalszym ciągu obowiązują ustalenia zawarte w następujących planach miejscowych:
 - Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Czaplinka zatwierdzonym Uchwałą nr XV/56/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czaplinka z dnia 19.03.1984 r. opublikowanej w Dz. U. W. R. N. Nr 6 poz. 33 z dnia 31.05.1984 r.
 - Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego domów jednorodzinnych Osiedla Kręta, Uchwała nr XIII/45/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czaplinka z dnia 10.12.1985 r. opublikowanej w Dz. U. W. K. nr 15 z 1985 r.
 - Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu domów jednorodzinnych przy ulicach Pławieńskiej i Złocienieckiej w Czaplinku, Uchwała nr XXVIII/109/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czaplinka z dnia 27.01.1988 r. opublikowanej w Dz. U. W. K. nr 5 z 1988 r.
 - Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Czaplinka, Uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy Czaplinka z dnia 27.01.1988 r. w sprawie zmian M. P. O. Z. P. m. Czaplinka, opublikowanej Dz. U. W. K. Nr 5 z 1988 r.
 - Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Czaplinka z dnia 25.04.1990 r., Uchwała Rady Miasta i Gminy Czaplinka w sprawie zmian w M. P. O. Z. P. m. Czaplinka, opublikowanej Dz. U. W. K. Nr 12 z 1990 r.
2. Na obszarze miasta obowiązują dodatkowo następujące akta prawne:
 - Zarządzenie Nr 4/77 Wojewody Koszalińskiego z dnia 03.02.1977 r. w sprawie zaliczenia do określonej czystości śródlądowych wód.
 - Rozporządzenie Nr 10/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 17 lipca 1995 r. w sprawie dostosowania statusu Drawskiego Parku Krajobrazowego do wymagań ustawy o ochronie przyrody.
3. W celu ułatwienia posługiwania się rysunkiem planu i ustaleniami planu (realizacyjnymi) wykonano nowy rysunek planu w skali 1 : 5000 na którym naniesiono ustalenia obowiązujących planów oraz dokonane niniejszym opracowaniem zmiany.

W podobny sposób wykonano ustalenia planu (ujednolicone).
4. O ile inaczej nie stanowią ustalenia podstawowe dla poszczególnych terenów należy stosować ustalenia ogólne.
5. Zmianę ustaleń obowiązujących planów zaznaczono w ustaleniach podstawowych znakiem *, natomiast zmianę częściową znakiem **.
6. Znaczenie symboli użytych na rysunku planu w skali 1 : 5000 i w ustaleniach planu:
 - M - Zabudowa mieszkalna - różne formy budownictwa mieszkalnego z usługami podstawowymi.
 - MN - Zabudowa jednorodzinna - różne formy budownictwa jednorodzinnego (wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, małe domy mieszkalne) z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii oraz budownictwa mieszkalno-pensjonatowego o ile spełnione są warunki wymagane dla M N P.
 - MW - Zabudowa wielorodzinna, małe domy, budownictwo szeregowe, wskazane maks. 3,5 kond. . W obrębie tego

terenu można lokalizować wszystkie funkcje związane z obsługą mieszkańców (usługi podstawowe, zaplecze techniczne osiedla, zieleni, garaże, rekreację). Wykonać kompleksowy projekt osiedla. Dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania innymi funkcjami o ile nie są one uciążliwe dla głównej funkcji.

MI - Zabudowa mieszkalna zbiorowa - internaty, hotele zakładowe i.t.p. Warunki jak M.W.

MR - Zabudowa zagrodowa - siedliska rolne, ogrodnictwa, i.t.d. Możliwość dodatkowego wykorzystania części obiektów na inne funkcje pod warunkiem zachowania wiodącej funkcji rolniczej. Należy uwzględnić ewentualne konsekwencje wynikające z Ustawy o ochronie gruntów rolnych. Nowe siedliska można zakładać w miejscach nie wyznaczonych w planie pod warunkiem zachowania następujących zasad:

*lokalizacja jest zgodna z ustaleniami planu (teren położony w obrębie R.P.),

*min. pow. działki siedliskowej - 0,5 ha oraz łączna pow. użytków rolnych min. 2,0 ha.,

*odległość zabudowy od brzegu jeziora min. 100 m,

*nie zachodzi kolizja z infrastrukturą.

MNR - Zabudowa jednorodzinna z rzemiosłem i drobną produkcją.

UA - Usługi administracji, obsługi turystów i.t.p.

UG - Usługi gastronomii z dopuszczeniem handlu.

UK - Usługi handlu z dopuszczeniem gastronomii.

UK - Usługi kultury - muzeum, kino, teatr, kościół.

UO - Usługi oświaty - szkoła, przedszkole, żłobek.

UZ - Usługi zdrowia - przychodnia zdrowia i.t.p.

UI - Usługi inne poza w/w.

UT - Usługi turystyki - hotel, motel, zajazd, camping, ośrodek wypoczynkowy, urządzenia obsługi turystów łącznie z rekreacją czynną.

US - Usługi sportu - obiekty o charakterze ponadlokalnym.

USR - Urządzenia sportowo-rekreacyjne.

UR - Urządzenia rzemiosła wymagające wydzielonych działek.

PBS - Przemysł, bazy, składy - obiekty produkcji, składów, baz, magazynów, warsztatów, garaży, stacja obsługi samochodów, infrastruktura techniczna.

No - Oczyszczalnia ścieków, przepompownia.

WZ - Ujęcie wody.

EE - Teren urządzeń elektroenergetyki.

EG - Teren urządzeń gazownictwa.

KS - Tereny komunikacji samochodowej (parking, garaże, wolnostojące stacje paliw).

ZP - Zieleni parkowa z urządzeniami obsługi użytkowników (rekreacja czynna i bierna)

ZC - Cmentarz.

ZD - Ogrody działkowe.

RO - Sadownictwo, ogrodnictwo.

7. Ustalenia programowe dla funkcji na terenach nowo projektowanych określono poniżej (o ile inaczej nie stanowią ustalenia szczegółowe). Odstępstwa są możliwe w granicach 20% o ile wynika to z przyczyn fizjograficznych lub własnościowych. Dla terenów dla których obowiązują ustalenia poprzednich planów wskazane jest stosowanie poniższych ustaleń:

MN - Zabudowa jednorodzinna:

*minimalna pow. działki:

- wolnostojąca - 1000 m²

- bliźniacza - 650 m²

- szeregowa - 400 m²

małe domy - 500 m² / osobę,

*dopuszcza się prowadzenia usług handlu, gastronomii, administracji, gabinetów, biur, oddziały przedszkolne i żłobkowe.

*dopuszcza się lokalizację dodatkowo garażu, budynku gospodarczego lub usługowego o pow. całkowitej do 50 m²,

*zakazuje się prowadzenia hodowli (z wyjątkiem drobiu na własne potrzeby),

*lokalizacja dodatkowej zabudowy musi być jednak tak umiejscowiona ażeby nie przesłaniała uprzywilejowanej strony sąsiada (południe lub zachód),

*lokalizacja szklarni lub foliarni (nie na cele produkcyjne) tylko poza tylną linią zabudowy budynku mieszkalnego.

*wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do 2,5 kond., dach wielospadowy, wysokość kalenicy maks. 12,0 m. n.p.t., dla budynków 1,5 kond. - 8,0 m. n.p.t.

*pozostałe ustalenia patrz A.30.

MNP - Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa:

*min. pow. działki - 1500 m².

*maks. pow. całkowita obiektu - 400 m² w tym maks. pow. całkowitej funkcji mieszkalnej nie może przekroczyć 200 m²,

*min. 50 % pow. działki musi być przeznaczona pod zieleni,

*pow. terenów rekreacyjnych min. 20 m² / osobę,

*maks. wysokość zabudowy tak jak MN,

*maks. liczba turystów - 15.

MP - Zabudowa pensjonatowa - pod tym pojęciem należy rozumieć program i standard określony w Zarządzeniu P. G. K. T. z 24.06. '86 r. w sprawie rodzajów i kategorii zakładów hotelowych. Ponadto obowiązują następujące dodatkowe warunki:

*min. pow. działki - 2500 m²,

*liczba wypoczywających maks. 120 osób / ha.,

*min. 50 % pow. działki przeznaczyć pod rekreację,

*wysokość zabudowy do 2,5 kond.

8. W obrębie zwartej zabudowy miejskiej, szczególnie obszaru ochrony konserwatorskiej oraz na działkach plombowych nie obowiązują warunki programowe określone w Ustaleniach ogólnych.

9. Dla budownictwa wielorodzinnego zaleca się stosować jako minimalne wskaźniki zawarte w Zarządzeniu M.G.T. i O.S. w sprawie wskaźników i wytycznych urbanistycznych dla terenów mieszkaniowych w miastach.

10. Dopuszcza się lokalizację małych obiektów kubaturowych (trafo, kioski, przepompownie ścieków nie wymagających wydzielonych działek (dla których nie można ustalić lokalizacji na etapie planu ogólnego w miejscach, w których nie nastąpi kolizja użytkowaniem innych funkcji) linie widoczności, uciążliwość dla otoczenia, zacioczenia architektury i.t.p.).

11. Dopuszcza się adaptację funkcji mieszkaniowej w obrębie innych funkcji (przemysł, bazy, usługi, i.t.p.) o ile nie występują przeciwwskazania sanitarne lub techniczne.

12. W przypadku wykonywania zabudowy poza zasięgiem docelowym kanalizacji sanitarnej należy wykonać minioczyszczalnię lub szczytny zbiornik min. 2 komorowy. Do 2000 r. należy podłączyć do kanalizacji ogólnomiejscowej wszystkie obiekty zlokalizowane nad jeziorami w tym wszystkie budowle turystyczne.

13. Do celów grzewczych zaleca się stosować gaz lub olej, natomiast w obiektach turystycznych należy takie rozwiązanie zastosować do 2000 r.

14. Komunikacja - należy dążyć do takich szerokości ulic ażeby zapewnić warunki normatywne dla ruchu samochodowego i infrastruktury technicznej.

W obrębie starego układu przestrzennego (strefa ochronna A i B) należy zachować starą sieć ulic oraz dążyć do zachowania linii zabudowy w strefie B. Przebieg obwodnicy ma charakter orientacyjny.

Zalecane szerokości ulic:

*ulice lokalne (obsługujące wnętrza osiedli) - 12m., w liniach rozgraniczenia (I.r.), min. 10m. na krótkich odcinkach,

*ulice międzyosiedlowe - 18m. w I.r., na krótkich odcinkach 12m. I. r.

*ulice łączące osiedla - 15m. w I. r., na krótkich odcinkach 12m. I. r.

*ulice tranzytowe - powyżej 20m.

Zalecana minimalna linia zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego:

*dla ulic osiedlowych - 7m. od I. r.

*dla ulic łączących osiedla - 10m. od I. r.

*dla ulic międzyosiedlowych - 12m. od I. r.

*dla pozostałych ulic - pow. 12m. od I. r.

Dla budownictwa oświaty i zdrowia linie zabudowy należy zwiększyć uwzględniając uciążliwość ruchu kołowego.

Dla innych form budownictwa linie rozgraniczenia należy przyjmować indywidualnie w zależności od funkcji i typu ulicy.

15. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody.

W procesie projektowym i realizacyjnym należy kierować się aktualnymi przepisami w zakresie ochrony przyrody w tym przede wszystkim:

*Ustawami, rozporządzeniami rządowymi i branżowymi,

*Rozporządzeniami Wojewody Koszalińskiego oraz uchwałami i zarządzeniami W. R. N. w pkt. 2 Ustaleń ogólnych.

Wody jez. Drawsko w granicach administracyjnych miasta znajdują się w Drawskim Parku Krajobrazowym a pozostała część miasta w otulinie Parku.

Na terenie miasta znajdują się następujące pomniki przyrody:

*głaz narzutowy na skwerze przy dworcu autobusowym,

*lipa drobnolistna - cmentarz ewangelicki przy ul. Waleckiej, obecnie park,

*3 lipy drobnolistne - cmentarz ewangelicki przy ul. Szczecińskiej nr dz. 157/2.

Miasto posiada stosunkowo mało zieleni parkowej i dlatego szczególnej ochronie należy poddać istniejący drzewostan nad jeziorami i wzdłuż rzeki łączącej jeziora Drawsko i Czaplineo. Jeziora te należy połączyć ciągiem pieszym natomiast koryto rzeki umacniać tylko przy pomocy naturalnych materiałów. Podobny charakter (naturalny) powinny mieć brzegi pozostałych jezior. Nie można dopuścić do dalszej ingerencji w naturalny krajobraz brzegu jez. Drawsko poprzez agresywną zabudowę oraz pomniejszenie terenów zielonych. Dlatego wprowadza się zakaz zabudowy terenów zadrzewionych i zielonych nad jeziorami w miejscach innych aniżeli wskazane w planie.

Należy opracować studium architektoniczno-krajobrazowe tej części miasta, która widoczna jest od strony jez. Drawsko. Studium to powinno wykazać obiekty, których architektura powinna ulec zmianie lub które powinny ulec likwidacji, wskazać rejonów lokalizacji różnych form zieleni oraz rozwiązania architektoniczno-przestrzenne pasa nadbrzeża.

Szczegółową charakterystykę problemów środowiska przyrodniczego zawarto w "Prognozie skutków wpływu ustaleń planu", która jest częścią składową planu.

16. Ochrona wartości kulturowych. W zakresie ochrony wartości kulturowych należy stosować się do przepisów zawartych w ustawie o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15.02.1962r. D.U. Nr 10, poz. 48 (z późniejszymi zmianami) a dotyczących:

*zabytków archeologicznych na obszarze których wszelkie prace ziemne winny uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (W. K. Z.) i być przeprowadzone pod nadzorem służb archeologicznych. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi badaniami archeologicznymi ponosi inwestor (Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24.08.1964r. Dz. U. Nr 31, poz. 192).

*Wszystkie budynki wybudowane przed 1945r. podlegają ochronie konserwatorskiej. Przebudowa, modernizacja lub wyburzenie wymaga uzgodnienia z W. K. Z. W przypadku przebudowy, remontu lub modernizacji należy dążyć do zachowania podstawowych cech bryły budynku, wysokości, pokrycia i kształtu dachu, podziału poziomego i pionowego, detali architektonicznych oraz rodzaju elewacji (szachulec, cegła spoinowana) typu stolarki okiennej i drzwiowej oraz wielkości otworów okiennych.

*Nowa zabudowa w sąsiedztwie obiektów podlegających ochronie W. K. Z. nie może stwarzać dysonansu z obiektami podlegającymi ochronie. Dążyć należy do nawiązania do starych obiektów przede wszystkim wysokością i kształtem dachu.

W obrębie miasta ustanawia się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

strefa A - obszar rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego,

strefa B - obszar ochrony zachowanych elementów zabytkowych.

STREFA A - ustanawia się w celu utrwalenia odrębności przestrzennej i architektonicznej tej części miasta.

W obrębie tej strefy należy dążyć do:

*restauracji i rekonstrukcji historycznego układu przestrzennego,

*zachowania i konserwacji istniejących elementów zabytkowych, odtwarzania niektórych fragmentów zniszczonych lub zniekształconych, kształtowania nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej koncepcji urbanistycznej tzn.:

#zachowania rozplanowania ulic i placów a szczególnie na adaptacji historycznego przebiegu ulic, ich przekroju, szerokości oraz linii zabudowy i wysokości ścian,

#rekonstrukcji szczególnie ważnych elementów krajobrazu i układu terenu,

#dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziału architektonicznego,

#na usunięciu obiektów dysharmonizujących z otoczeniem,

#na dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowej zespołu i poszczególnych obiektów,

#nawiązaniu do historycznego programu mieszkalamo-usługowego i eliminacji uciążliwych współczesnych funkcji, szczególnie przemysłowo-składowych,

#na przeprowadzeniu kompleksowych badań archeologicznych.

STREFA B - obejmuje obszar przylegający do strefy A.

Utworzono ją w celu ochrony strefy A oraz aby uchronić od zniszczenia zabytkowe obiekty i układy przestrzenne, które nie dominują w krajobrazie a posiadają wartości kulturowe. W obrębie tej strefy rewaloryzacja tych obszarów polega na:

- *zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością korekty ich przekroju na krótkich odcinkach,
- *modernizacji technicznej obiektów z dostosowaniem funkcji do ich wartości kulturowych i przestrzennych z możliwością zmian w zakresie użytkowania kondycji poddaszy,
- *dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy,
- *usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących.

Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do Rejestru Zabytków i objęte ochroną konserwatorską, które zostały umieszczone w załączonym wykazie oraz 2 stanowiska archeologiczne: w obrębie działki otaczającej kościół parafialny p.w. św. Trójcy oraz teren parku (A25 b ZP).

Dla części strefy A opracowano Koncepcję zagospodarowania przestrzennego w której zawarto uszczegółowione ustalenia architektoniczno-przestrzenne a stanowiące integralną część planu.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

1. Kościół parafialny pw. Św. Trójcy, murowany, poł. XVIII w. Nr rej. 191 z 29.04.1959.
2. Kościół filialny pw. Św. Krzyża, murowany, 1829-1830 r. Nr rej. 435 z dnia 19.03.1965 r.
3. Ratusz - murowany, 1845 r. Nr rej. 439 z dnia 19.03.1965 r.
4. Średniowieczny układ urbanistyczny starego miasta Nr rej. 438 z dnia 19.03.1965 r.

Załącznik do
ustaleń ogólnych.

Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską

- Dom mieszkalny, ul. Złocieniecka 14, mur. I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Złocieniecka 16, " "
 Dom mieszkalny, ul. Złocieniecka 18, " "
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 1, mur. przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 1a, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 2, mur. po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 3, mur. przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 4, mur. ok. 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 5, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 6, mur. po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 7, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 8, mur. po 1910 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 11, mur. lata 60-te XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 13, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 15, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 17, mur. lata 20-te XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 23, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 24, szach/murowany przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 27, szach/murowany przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 29, szach/murowany przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 31, mur. po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 33, szach/murowany XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 35, mur. 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 37, mur. po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 39, mur. ok. 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Czarnkowskiego 2, mur. 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 16, mur. 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Górną 2, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Górną 4, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Górną 6, drew. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 5, szach/murowany przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 7, mur. 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 4, szachulcowy, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 5, szachulcowy, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 6, murowany, lata 60-te XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 7, szachulcowy, przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 9, murowany, I połowa XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 11, murowany, I połowa XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 14, mur/szachul. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 16, murowany, I połowa XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 18, murowany, połowa XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 18a, szachulcowy, I połowa XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 20, szachulcowy, XVIII/XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 28, murowany, połowa XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 59, szachulcowy, XVIII w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 65, murowany 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 7, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 9, murowany, poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 10, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 11, mur/szachul. przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 12, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 14, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 15, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 16, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 17, szach/mur., 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 18, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 21, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 22, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 23, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 25, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 26, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 27, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 29, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 31, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 33, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 35, szach/mur. przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 39, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 40, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 41, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 46, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 49, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 51, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 52, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 53, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 54, murowany, przeł. XIX-XX w.

- Dom mieszkalny, ul. Drahimska 55, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 56, murowany, 3 c.w. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 57, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 58, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 59, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 60, murowany, kon. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 62, murowany, kon. XIX w.
 Dom mieszkalny, Rynek 1, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, Rynek 2, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, Rynek 3, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, Rynek 4, szach/mur. XVIII-XIX w.
 Dom mieszkalny, Rynek 5, szach/mur. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, Rynek 6, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, Rynek 7, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, Rynek 8, murowany, 1912 r.
 Dom mieszkalny, ul. Młyńska 1, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Młyńska 4, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 1, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 2, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 7, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 9, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 16, szach/mur. 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 18, szach/mur. 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 22, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 24, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 28, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 30, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 32, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 1, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 5, murowany, 1914 r.
 Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 9, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 2, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 3, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 4, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 5, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 6, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 7, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 8, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 9, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 11, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 15, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 21, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 25, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 1, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 2, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 3, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 5, szach/mur. 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 7, szach/mur. 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 9, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 12, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 13, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 15, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 19, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 20, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Szczecińska 2, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Szczecińska 3, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Szczecińska 4, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Szczecińska 5, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Szczecińska 7, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 3, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 5, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 7, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 21, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 22, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 22, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 1, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 5, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 7, murowany, ok. 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 9, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 11, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 13, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 15, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 17, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 19, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 21, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 23, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 25, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 27, szach/mur. I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 28, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 29, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 31, szach/mur. I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 32, murowany, ok. 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 33, murowany, lata 60-te XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 34, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 35, murowany, lata 60-te XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 39, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 40, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 41, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 43, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 45, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 47a, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 59, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 61, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 63, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Wąska 3, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Wąska 5, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 1, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 3, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 5, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 9, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 13, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 15, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 17, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 19, murowany, 4 c.w. XIX w.

Ustalenia podstawowe

A 1 UT - pow. 8,40 ha. Teren ośrodków czasowych i pola namiotowego. Modernizacja ośrodka "Nortech". Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji. Wykonać pas zieleni izolacyjnej ośrodka FSM Bielsko Biała od drogi Polczyn Zdrój - Czaplinek (izolacja wizualna). Wspólna kotłownia w budowę obsługująca ośrodki. Do czasu wybudowania kolektora ściekowego do oczyszczalni ścieków odprowadzić do zbiorników szczelnych. Dodatkowe ustalenia patrz A 4 ZP.

A 1a UT - pow. 0,10 ha. Adaptacja iainwestowania zgodnie z zatwierdzonym projektem będącym podstawą budowy. Możliwość modernizacji architektury budynku bez powiększaniu terenu zabudowy i powierzchni całkowitej.

A 2 UT - pow. 6,60 ha. Teren ośrodków czasowych. Zmodernizować istniejącą zabudowę ośrodka czasowego ZNTK Ostrów Wlkp. Istniejąca zabudowa ośrodka "Telkom". Warszawa wymaga modernizacji i uporządkowania. Nowa zabudowa o wys. maks. 2,5 kondygn. Teren ośrodków jest szczególnie eksponowany z drogi Czaplinek - Polczyn Zdrój dlatego należy wykonać zieleni izolacyjną. Kotłownia wspólna dla obu ośrodków. Do czasu wybudowania kolektora ściekowego do oczyszczalni ścieków odprowadzić do zbiorników szczelnych. Dodatkowe ustalenia patrz A 4 ZP.

- A 3 UT - pow. 6,10 ha. Teren przeznaczony dla turystyki otwartej na ośrodek campingowy i pole namiotowe. Teren jest eksponowany z drogi Czaplinek - Poiczyn Źródł, należy zaprojektować pas zieleni izolacyjnej. Zabudowa o wys. maks. 2,5 kond. Dodatkowe ustalenia patrz A 4 ZP.
- A 4 UT - pow. 16,80 ha. Teren zieleni parkowo-spacerowej i parku leśnego. Istniejący starodrzew wymaga bezwzględnie zachowania. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinek sanitarnych. Wzdłuż jeziora należy zaprojektować ciąg spacerowy z miejscami rekreacyjno-wypoczynkowymi. Ciąg spacerowy, trasować w sposób zapewniający widoczność w kierunku jeziora. W rejonie A 3 UT zaprojektować pływające pomosty do opalania oraz urządzenia związane z obsługą plaż i sportów wodnych. Adaptacja istniejącego zainwestowania związanego z obsługą turystów w sąsiedztwie A 1 UT i A 2 UT. Dopuszcza się realizację niewielkich plaż piaszczystych i trawiastych w przypadku uzyskania zgody W. K. P. na wycinkę drzew.
- A 5 USR - pow. 1,60 ha. Teren kąpieliska miejskiego z ogólnodostępnymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi oraz obiektami obsługi plaży i sportów wodnych. Od strony drogi zaprojektować pas zieleni izolacyjnej.
- A 5a UT* - pow. 0,60 ha. Usługi turystyki z zapleczem obsługi turystów i urządzenia sportowo-rekreacyjne. Modernizacja zabudowy, wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji, intensywność 120 osób/ha.
- A 5b UT* - pow. 1,20 ha. Usługi turystyki - camping, adaptacja istniejącego zainwestowania (domki turystyczne), zakaz budowy nowych domków. Modernizacja zabudowy części socjalno-gastronomicznej. Na części terenu zarezerwować miejsce pod przepompownię ścieków, uwzględnić konsekwencje tej lokalizacji.
- A 6 US - pow. 1,75 ha. Teren stadionu sportowego i zaplecza obsługi funkcji sportowo-rekreacyjnej.
- A 6a B* - pow. 0,20 ha. Obwód Drogowy Zarządu Dróg w Czaplunku, mieszkalnictwo - adaptacja istniejących funkcji, działalność nieuciążliwa dla otoczenia.
- A 7 UK - pow. 0,45 ha. Teren amfiteatru z zapleczem obsługi (modernizacja całości).
- A 8 UO* - pow. 0,80 ha. Szkoła - modernizacja.
- A 9 UA* - pow. 0,16 ha. Posterunek Policji - adaptacja funkcji, możliwość modernizacji (szczegółowa lokalizacja na planie w skali 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 10 MN** - pow. 1,05 ha. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, adaptacja i modernizacja. Lokalizacja usług na przedłużeniu dz. 68 w obrębie dz. 71.
- A 11 KS* - pow. 0,12 ha. Adaptacja stacji paliw.
- A 12 UG** - pow. 0,47 ha. Adaptacja i modernizacja zajazdu - alternatywnie lokalizacja nieuciążliwego zakładu produkcyjnego pod warunkiem, że jego architektura będzie podobna do architektury budynków mieszkalnych lub usługowych. Ewentualna rozbudowa obiektu winna tworzyć jeden kompleks. Dach wielospadowy, ogrodzenie z żywopłotu i elementów małej architektury.
- A 13 ZP - pow. ok. 16,00 ha. Teren zieleni parkowo-spacerowej nad jez. Drawsko. Wzdłuż jeziora należy zaprojektować ciąg spacerowy z miejscami rekreacyjno-wypoczynkowym. Dopuszcza się budowę obiektów związanych z obsługą ruchu spacerowego, urządzeń sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych. Część terenu znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- A 14a MN - pow. 2,50 ha. Teren zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi,

pensjonatowej oraz małych domów mieszkalnych. Istniejąca rozlewnie piwa i wytwórnię wód gazowanych oraz zabudowę gospodarczą o złym stanie technicznym przeznacza się do likwidacji. Zabudowę uzupełniającą wzdłuż ul. Drahimskiej realizować z zachowaniem historycznej linii zabudowy.

Pod nową zabudowę wydzielać działki o niżej wymienionych powierzchniach.

- jednorodzinne - min. 300 m²,
- małych domów mieszkalnych - ok. 400 m²/1 mieszkaniec,
- jednorodzinne z usługami wbudowanymi - w zależności od uzasadnionych potrzeb programowych.

Rozwiązanie architektoniczne nowego budownictwa należy uzgodnić z W. K. Z., cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.

A 15a MN - pow. 1,25 ha. Teren zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi oraz małych domów mieszkalnych. Pozostałe warunki jak A 14a MN. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

A 16 UA - pow. 0,25 ha. Teren zabudowy administracyjnej Nadleśnictwa Czaplinek. Nie dopuszcza się wprowadzania nowej zabudowy o funkcji uciążliwej dla otoczenia oraz zabrania się wprowadzania komunikacji samochodowej na ciąg pieszy przebiegający między działką Nadleśnictwa a jez. Drawskim. Modernizacja i rozbudowa tylko po uzgodnieniu z W. K. Z. Patrz A 16a UA. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

A 16a B* - pow. 0,16 ha. Zaplecze socjalno-gospodarcze Nadleśnictwa z parkingiem dla interesantów. Ze względu na położenie terenu nad jeziorem należy tak go zagospodarować aby stanowił atrakcyjny element krajobrazu (wykonać zadrzewienia i zakrzaczenia wokół granic działki, zrealizować interesujące pod względem architektonicznym ogrodzenie, dachy budynków winny być pokryte dachówką, projekt uzgodnić z W. K. Z.). Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Alternatywnie lokalizacja budownictwa mieszkalno-pensjonatowego.

A 16b MN* - pow. 0,10 ha. Budownictwo mieszkalne o wys. do 2,5 kondygnacji lub usługi związane z obsługą turystyki. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

A 16c P* - pow. 0,06 ha. Młyn, adaptacja. Cały teren jest w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

A 17 MN - pow. 1,80 ha. Budownictwo jednorodzinne z usługami. Teren objęty miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego domów jednorodzinnych osiedla "Kręta", realizować zgodnie z planem szczegółowym i realizacyjnym. Część terenu znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

A 17a MN** - pow. 2,00 ha. Budownictwo mieszkaniowe z usługami wbudowanymi nieuciążliwymi. Adaptacja starej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi w zakresie ochrony konserwatorskiej. Likwidacja pawilonu usługowego przy ul. Drahimskiej. Nowa zabudowa płomboxowa powinna nawiązywać do starej zabudowy. Przechodowa pawilonu handlowego w miejscu dawnej budowli obronnej. Nowy obiekt powinien nawiązywać architekturą do budowli które dawniej znajdowały się w rejonie murów obronnych, wystąpić o warunki do W. K. Z.. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

A 17b UO** - pow. 1,00 ha. Usługi oświaty - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

- A 17c ZP** - pow. 1,00 ha. Zielen parkowa, adaptacja garaży z zakazem remontów i rozbudowy, likwidacja zbędnej zabudowy gospodarczej, należy dążyć do utworzenia ciągu spacerowego nad rzeką. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 17d M, U** - pow. 4,20 ha. Zabudowa mieszkalna, usługi. Średniowieczny układ urbanistyczny oraz ratusz są wpisane do rejestru zabytków (nr rej. 438 i 439 z dnia 19.03.1965 r.) i podlegają ochronie konserwatorskiej. Dla terenu położonego pomiędzy ulicami Jagiellońska, Długa, Dąbrowskiego, Moniuszki, ustalenia realizacyjne zawarte są w załączonej koncepcji zagospodarowania przestrzennego części Starego Miasta w skali 1 : 500. Dla terenów położonych poza obszarem objętym koncepcją obowiązują ustalenia ogólne w zakresie strefy "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 17e UT** - pow. 0,26 ha. Usługi turystyki z gastronomią, parking - adaptacja, modernizacja obiektu głównie w celu zmiany architektury ze względu na położenie terenu w strefie "A" ochrony konserwatorskiej - należy przystosować obiekt do sąsiedniej starej zabudowy (zmiana dachu i t.p.).
- A 17f UK* - pow. 0,20 ha. Kościół - adaptacja. Obiekt wpisany do rejestru zabytków (nr rej. 435 z dnia 19.03.1965 r.), znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 17g UK* - pow. 0,14 ha. Kościół - adaptacja, stanowisko archeologiczne, obiekt wpisany do rejestru zabytków - (nr rej. 191 z dnia 29.04.1959 r.), znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Pozostałe ustalenia patrz koncepcja zagospodarowania przestrzennego części starego Miasta w skali 1 : 500.
- A 18 UT - pow. 0,37 ha. Ośrodek żeglarski, przystań żeglarska - adaptacja. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 18a B* - pow. 0,20 ha. Baza gospodarstwa rybackiego. Modernizacja zabudowy pod kątem uporządkowania architektury i zagospodarowania budynków. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 18b M* - pow. 0,30 ha. Zabudowa mieszkalna, adaptacja. Cały teren położony jest w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 19 UT - pow. 0,25 ha. Usługi turystyki - likwidacja czasowej zabudowy, nowa zabudowa stała o wys. 2,5 kondygnacji z programem obsługi turystów np.: pensjonat. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 19a UT, UI* - pow. 0,27 ha. Zespół obiektów usług obsługi turystów - zabudowa 1,0 - 2,0 kondygnacji. Wskazana lokalizacja sklepów, gastronomii, kultury, rekreacji i t.p. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 19b MN* - pow. 0,14 ha. adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej, likwidacja zbędnej zabudowy gospodarczej. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 20 M - pow. 1,30 ha. Budownictwo wielorodzinne. Modernizacja istniejącego zainwestowania. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 20a U - pow. 0,25 ha. Usługi - zmiana architektury budynków pod kątem dostosowania jej do starej zabudowy. Możliwość budowy budynków mieszkalnych do 2,5 kondygn. z usługami w parterze w przypadku wyburzenia istniejących obiektów. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 21 UH* - pow. 0,36 ha. Modernizacja architektury domu towarowego pod kątem dostosowania do zabudowy starego miasta. Adaptacja apteki. Na wolnych terenach dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową o wys. do 2,5 kondygnacji. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 21a MN - pow. 0,19 ha. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, adaptacja. Możliwość rozbudowy poza strefą uciążliwości przepompowni ścieków. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 22 UA - pow. 0,20 ha. Adaptacja budynku administracyjno-mieszkalnego, udostępnić przejście wzdłuż brzegu jeziora. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 23 UR* - pow. 0,07 ha. Modernizacja obiektu na usługi rzemieślnicze, uwzględnić położenie w strefie uciążliwości przepompowni ścieków. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 23a UT** - pow. 0,16 ha. Adaptacja zakładu na usługi turystyki lub usługi ogólnomiejskie. Alternatywnie adaptacja obiektów do pełnienia funkcji produkcyjnej obsługującej działalność gospodarczą i turystyczną związaną z jeziorem. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 24 NO - pow. 0,17 ha. Adaptacja przepompowni ścieków, strefa ochronna do 50 m., wykonać badania w celu określenia zasięgu uciążliwości. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 25 M* - pow. 0,21 ha. Adaptacja budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług w parterze na działkach 377, 378, 379. Przebudowę uzgodnić z W. K. Z. - teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Likwidacja zbędnej zabudowy gospodarczej.
- A 25a KS* - pow. 0,17 ha. Garaże, adaptacja - uporządkować teren, wprowadzić zielen. Możliwość adaptacji budynku mieszkalnego o ile badania nie potwierdzą uciążliwości przepompowni ścieków. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 25b ZP - pow. 0,60 ha. Zielen parkowa, stanowisko archeologiczne - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 26 B - pow. 0,35 ha. Baza Zakładu Gazowniczego - adaptacja i modernizacja. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 27 S, B - pow. 0,30 ha. Baza, warsztaty. Funkcja stwarzająca uciążliwość i niebezpieczeństwo dla jeziora, wskazane przeniesienie w inne miejsce. Modernizacja zabudowy w taki sposób, ażeby od strony jeziora zainwestowanie nie powodowało dysonansu w krajobrazie. Zakaz odprowadzania ścieków do jeziora. Alternatywnie adaptacja obiektów w dobrym stanie technicznym na funkcje nieuciążliwe. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 27a MN* - pow. 0,10 ha. Budownictwo mieszkalne - adaptacja, likwidacja zbędnej zabudowy gospodarczej. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- A 27a KS* - pow. 0,45 ha. Parking z usługami obsługującymi turystów m. in. wypożyczalnia sprzętu wodnego, Kapielisko.
- A 28 MN, UR - pow. 0,35 ha. Teren usług rzemiosła z mieszkalnictwem. Adaptacja istniejącego zainwestowania z możliwością rozbudowy funkcji produkcyjnej - uzależnionej od zgody Sanepidu.
- A 29 NO - pow. 1,70 ha. Oczyszczalnia ścieków - modernizacja. Do czasu przeprowadzenia odpowiednich badań (po modernizacji) należy przyjąć zakaz budowy obiektów na stały pobyt ludzi w strefie 300 m.

- A 30 MN, UH, UG, USR, ZP* - Zabudowa jednorodzinna, mieszkalno-pensjonatowa, pensjonatowa, zabudowa jednorodzinna z rzemiosłem i drobną produkcją oraz ogrodnictwem, infrastruktura techniczna z komunikacją drogową, usługi handlu, gastronomii, sportu i rekreacji. Ustalenia planu dla tego terenu i niektórych obszarów sąsiadujących zawarto w "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska" stanowiącej integralną część zmiany planu. Część terenu znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- A 30a EG* - pow. 0,60 ha. Stacja redukcyjna gazu, adaptacja (szczegółowa lokalizacja na planie w skali 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 31 WZ* - pow. 0,20 ha. Ujęcie wody i hydroformia (szczegółowa lokalizacja na planie w skali 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 31 UH, UG, UI* - pow. 1,00 ha. Zespół usług handlu, gastronomii, administracji, kultury, rzemiosła usługowego (szczegółowe ustalenia i lokalizacja na planie 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 32 ZC** - pow. 2,50 ha. Cmentarz - powiększenie istniejącego cmentarza, zachować strefę ochronną od projektowanego budownictwa mieszkaniowego (szczegółowa lokalizacja na planie w skali 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 34 KS* - pow. 0,25 ha. Parking przy cmentarzach, dopuszcza się lokalizację kiosków obsługujących cmentarz (szczegółowa lokalizacja na planie w skali 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 35 ZD - pow. 12,50 ha. Adaptacja ogrodów działkowych, uporządkować zabudowę altanową.
- A 36 ZC - pow. 1,75 ha. Adaptacja istniejącego cmentarza.
- A 37 MN* - pow. 0,80 ha. Budownictwo jednorodzinne z możliwością wyznaczenia większych działek przeznaczonych pod rzemiosło usługowe. Zabudowa 1-2 kondygn. z dachami spadzistymi. Przy wyznaczaniu działek należy kierować się możliwością odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej. W związku z budową drogi likwidacja części zabudowy gospodarczej przy cmentarzu. Cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- A 38 ZP* - pow. 3,00 ha. Zieleni parkowa z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, dążyć do utworzenia ciągu spacerowego wzdłuż rzeki. Cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- A 38a M* - pow. 0,35 ha. Adaptacja budownictwa mieszkalnego, uporządkować zabudowę gospodarczą. Na terenie byłego zakładu lokalizacja funkcji mieszkaniowej z rzemiosłem lub drobną nieuciążliwą produkcją. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 1 S, B - pow. 6,20 ha. Teren baz, składów, zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych. Teren eksponowany z drogi Czaplinek - Złocieniec, dlatego na etapie projektowania i realizacji należy odpowiednio uwzględnić ten fakt, oraz przebieg gazociągu.
- B 2 EG - pow. 0,25 ha. Stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia.
- B 3 MR - pow. 3,20 ha. Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Modernizacja, możliwość lokalizacji funkcji rzemieślniczej o ile grunty zostaną wyłączone z użytkowania rolniczego.
- B 3a ZC - pow. 0,40 ha. Dawny cmentarz żydowski, adaptacja. Zakres prac porządkowych uzgodnić z W. K. Z.
- B 3b MN - pow. 1,50 ha. Teren istniejącego i planowanego budownictwa jednorodzinnego. Wielkość działek oraz rozwiązania architektoniczne budynków analogicznie jak na osiedlu 700-lecia zatwierdzonym planem szczegółowym.
- B 4 MN** - pow. 7,20 ha. Teren zabudowy jednorodzinnej - osiedle 700-lecia. Realizacja zgodnie z ustaleniami miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu domów jednorodzinnych przy ul. Pławieńskiej i Złocienieckiej oraz z projektem realizacyjnym osiedla, z tym iż dopuszcza się budownictwo jednorodzinne na działce 558. Północny fragment terenu znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 4a MW - pow. 0,32 ha. Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w partelze.
- B 5 MI - pow. 0,75 ha. Internat szkolny, adaptacja i modernizacja zabudowy, regulacja granic działki. Część terenu znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 6 WZ - pow. 6,00 ha. Ujęcie wody i stacja wodociągowa.
- B 7 S, B, P - pow. 1,75 ha. Teren baz, składów i produkcji - możliwość rozbudowy.
- B 7a MN* - pow. 0,50 ha. Adaptacja z możliwością rozbudowy funkcji mieszkaniowej o ile na sąsiednich terenach nie wystąpi funkcja uciążliwa.
- B 7b UI - pow. 0,38 ha. Lecznica dla zwierząt, adaptacja.
- B 8 P - pow. 1,40 ha. Produkcja, składy - możliwości modernizacji i rozbudowy.
- B 9 B, S - pow. 3,25 ha. Teren baz, składów - modernizacja, rozbudowa, możliwość lokalizacji funkcji produkcyjnej. Adaptacja budynku mieszkalnego.
- B 10 EE - pow. 1,10 ha. Główny Punkt Zasilania Elektroenergetycznego.
- B 11 ZD - pow. 17,40 ha. Ogrody działkowe.
- B 12 M, U** - pow. 0,30 ha. Adaptacja zabudowy mieszkalnej i usług. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 12a B - pow. 0,35 ha. Adaptacja bazy technicznej, likwidacja funkcji uciążliwej. Adaptacja budynku mieszkalnego. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 13a M - pow. 1,80 ha. Teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Możliwość wprowadzenia zabudowy uzupełniającej z zadłużeniem warunków określonych w Ustaleniach ogólnych. Uwzględnić warunki Sanepidu w zakresie zagospodarowania ewentualnej ochronnej strefy sanitarnej wokół mleczarni. Wnętrze kwartału można przeznaczyć na zieleni rekreacyjno-wypoczynkową i place zabaw dla dzieci. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 13b MN** - pow. 1,00 ha. Teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego. Możliwość wprowadzenia zabudowy uzupełniającej zgodnie z Ustaleniami ogólnymi. Uwzględnić warunki Sanepidu w zakresie zagospodarowania ewentualnej ochronnej strefy sanitarnej wokół mleczarni. Cały teren położony jest w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 14 KS* - pow. 0,09 ha. Dworzec autobusowy. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 14a U** - pow. 0,10 ha. Dworzec autobusowy oraz usługi handlu - modernizacja. W obrębie skweru znajduje się pomnik przyrody - głaz narzutowy. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 14b U* - pow. 0,12 ha. Targowisko miejskie, adaptacja. Teren położony w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

- B 14c M* - pow. 0,17 ha. Budownictwo mieszkalne - adaptacja, likwidacja zbędnej zabudowy gospodarczej. Ze względu na sąsiedztwo parku wykonać estetyczne ogrodzenie. Cały teren położony jest w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 15 UI - pow. 0,28 ha. Remiza straży pożarnej - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 15a UK - pow. 0,12 ha. Ośrodek kultury - adaptacja, alternatywnie budownictwa mieszkalne, usługi. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 16 MN - pow. 1,85 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia zabudowy płombowej, zarezerwować teren pod ciąg pieszki i zachować dojazd do B 36 MW. Cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 17a UO - pow. 2,30 ha. Usługi oświaty, dojazd od strony ul. Grunwaldzkiej. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 18a UZ - pow. 0,45 ha. Usługi oświaty i opieki - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 19 M - pow. 1,30 ha. Zabudowa mieszkalna i usługi - możliwość rozbudowy. Obsługa z ul. Czarnkowskiego. Cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 19a MN - pow. 1,10 ha. Budownictwo jednorodzinne - adaptacja i modernizacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 19b UA* - pow. 0,07 ha. Usługi administracji - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 19c MI* - pow. 0,12 ha. Internat szkolny - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 20 P - pow. 4,00 ha. Teren adoptowanego zakładu produkcyjnego. Możliwość modernizacji bez zwiększania uciążliwości oraz lokalizacji innych funkcji np. magazyny, składy.
- B 21 MN - pow. 2,80 ha. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 21a MW - pow. 1,70 ha. Teren zabudowy wielorodzinnej, wysokość do trzech kondygnacji. Przy ul. Waleckiej budynki z dachami spadzistymi sytuowane "kalenicowo" do tej ulicy o wysokości do dwóch kondygnacji (plus poddasze użytkowe). Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków. Alternatywnie lokalizacja usług oświaty i sportu. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 21b MN - pow. 0,45 ha. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 22a P, B, S** - pow. 1,35 ha. Produkcja, bazy, składy, usługi rzemieślnicze z mieszkaniem właścicieli, garaże. Alternatywnie lokalizacja obiektów sportowych - wykonać projekt na całość, ograniczyć wjazd z ul. Pławieńskiej, wyeksponować również zabudowę od tej ulicy.
- B 23 S, P, B** - pow. 8,30 ha. Teren baz, magazynów, składów, produkcji i garaży - adaptacja i modernizacja zabudowy. Możliwość adaptacji budynków administracyjnych na funkcje usługowe lub mieszkalne. Wzdłuż terenu B 25 MW wprowadzić zieleni izolacyjną.
- B 23a KS* - pow. 0,33 ha. Stacja paliw - adaptacja.
- B 24 UZ* - pow. 0,24 ha. Przychodnia zdrowia - adaptacja.
- B 25 MW** - pow. 13,50 ha. Teren budownictwa wielorodzinnego z usługami dla mieszkańców, garażami, kotłowniami obsługującymi obecne zainwestowanie. Modernizacja i rozbudowa osiedla. Wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Przy ul. Pławieńskiej - budynki z dachami spadzistymi sytuowane "kalenicowo" do tej ulicy o wysokości do 3 kondygnacji (plus ewentualne poddasze użytkowe). Istnieje możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w budowanych w parterach budynków lub ewentualnie wolnostojących. Zakaz lokalizacji zabudowy na dz. 17/2 - teren przeznaczony pod zieleni.
- B 26 MW* - pow. 2,82 ha. Budownictwo mieszkalne wielorodzinne do 3,5 kondygnacji.
- B 25a MN - pow. 0,20 ha. Budownictwo mieszkalne - adaptacja.
- B 27 UI* - pow. 0,75 ha. Adaptacja budynku przedszkola na dowolne funkcje nieuciążliwe - możliwość modernizacji zainwestowania.
- B 27a WZ* - pow. 0,14 ha. Ujęcie wody i hydrofornia.
- B 28 MN - pow. 0,24 ha. Budownictwo jednorodzinne.
- B 30 P, S - pow. 6,60 ha. Teren baz, składów, produkcji - modernizacja i rozbudowa.
- B 31 S - pow. 1,25 ha. Adaptacja funkcji magazynowej.
- B 32 P, S - pow. 17,50 ha. Magazyny, składy, produkcja - wykonać projekt na całość z uwzględnieniem etapowania. Lokalizować głównie zakłady wymagające bocznic kolejowej.
- B 33 ZD - pow. 5,30 ha. Teren ogrodów działkowych. Od strony jeziora Czaplineo zaprojektować ogólnodostępny pas zieleni o szerokości ok. 25 m.
- B 34 P - pow. 0,55 ha. Mleczarnia - adaptacja, możliwość modernizacji na inną funkcję. Uwzględnić w zagospodarowaniu sąsiedztwo istniejącej i projektowanej zabudowy. Zakład musi spełniać warunki w zakresie ochrony środowiska i nie stanowić uciążliwości dla sąsiednich funkcji. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 35 P** - pow. 0,55 ha. Teren piekarni, adaptacja. Możliwość wprowadzenia funkcji produkcyjnej i składowej bez uciążliwości dla otoczenia. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 35a MN* - pow. 0,13 ha. Mieszkalnictwo jednorodzinne - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 35b KS* - pow. 0,28 ha. Garaże. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 36 MW - pow. 1,80 ha. Budownictwo wielorodzinne, adaptacja - wysokość zabudowy 3 kondygnacje z dachami spadzistymi. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 36a KS* - pow. 0,20 ha. Garaże. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 37 UO - pow. 2,55 ha. Szkoła podstawowa i przedszkole. Zachować odpowiednią izolację od drogi. Dopuszcza się częściowe przeznaczenie zieleni parkowej pod urządzenia sportowo-rekreacyjne szkoły pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia drzew. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 37a MN - pow. 0,12 ha. Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 38 ZP** - pow. 14,00 ha. Pas zieleni wysokiej, urządzonej w formie bulwarowej, urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe (np. pomosty, kąpieliska) oraz przystanie turystyki wodnej. Zieleni wysoką formować grupami dającą wgląd nad jezioro. Na skarpach dla ich umocnienia lokalizować zieleni krzewiastą. Regulacja granic jednostki. Zrehabilitować

- teren po wysypisku tartaku, część terenu znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 38a MNR - pow. 0,07 ha. Mieszkalnictwo jednorodzinne z nieuciążliwymi usługami rzemiosła lub produkcji. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 38b MN* - pow. 0,45 ha. Budownictwo mieszkalne - adaptacja. Adaptacja terenu dawnej rzeźni na funkcję turystyczną lub produkcyjno-usługową. Cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 38c KS* - pow. 0,10 ha. Garaże, konieczność uporządkowania zabudowy i terenu, wygrodzić od strony proj. parku. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 39 ZP - pow. 3,85 ha. Adaptacja dawnego cmentarza na park o charakterze wypoczynku biernego. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 40 B - pow. 1,00 ha. Warsztaty szkolne, zagospodarowanie i działalność nieuciążliwa dla otoczenia. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 40a S, P* - pow. 0,44 ha. Nieuciążliwa produkcja, składy - rozbudowa, wys. zabudowy do 1 kond. Zapewnić dojazd przez działkę mieszkaniową. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 41 MN - pow. 17,50 ha. Mieszkalnictwo jednorodzinne, adaptacja. Trójkąt widoczności przy dz. 265/1 można ograniczyć do 10 x 10 m. Część terenu znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 42 P - pow. 4,25 ha. Przemysł - tartak. Zrękalizować i zagospodarować zielenią (B 38 ZP) część działki stanowiącą wysypisko i nieużytek od strony jeziora. W celu zmniejszenia uciążliwości tartaku dla sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej należy ograniczyć profil produkcji i zastosować elementy izolujące.

- B 43 MNR - pow. 3,40 ha. Mieszkalnictwo jednorodzinne i jednorodzinne z usługami uciążliwymi. Opracować plan zagospodarowania całości uwzględniając odpowiednie odległości pomiędzy obiektami uciążliwymi.
- B 44 P, S** - pow. 2,50 ha. Składy, zakłady produkcyjne, bazy, możliwość powiększenia terenu w kierunku południowym. W północnej części terenu możliwość lokalizacji rzemiosła wraz z mieszkaniem właściciela. Opracować projekt zagospodarowania na całość.
- B 45 P, S, B - pow. 14,00 ha. Teren lokalizacji baz, warsztatów, magazynów, składów, przemysłu i budownictwa. Opracować projekt koncepcyjny na całość.
- B 46a MNR - pow. 0,27 ha. Budownictwo mieszkaniowe z rzemiosłem.
- B 47 RRO - pow. 8,50 ha. Stawy rybne z zapleczem gospodarczym - adaptacja.
- B 47a RO* - pow. 1,00 ha. Teren upraw ogrodniczo-sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy.
- B 48 UT* - pow. 2,60 ha. Usługi turystyki - motel z campingiem oraz urządzenia obsługujące rekreację wodną. Zapewnić min. 10 m swobodne przejście wzdłuż jeziora, obiekt motelu odległy od jeziora min. 50 m, lokalizacja campingu min. 50 m od brzegu jeziora ale na części działek 28, 29 i 40. Lokalizacja usług turystyki tylko w przypadku udostępnienia części działek 28, 29, 40 oraz 42/5, 42/6. Projekt uzgodnić z Dyrektorem D. P. K..
- B 48a MN* - pow. 0,40 ha. Zabudowa jednorodzinna w pasie do 45 m wzdłuż ul. Tartacznej. Wysokość 1,5 kondygnacji.
- B 49 NO* - pow. 0,10 ha. Przepompownia ścieków - adaptacja.
- B 50 NO* - pow. 0,10 ha. Przepompownia ścieków - adaptacja.

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego części "Starego Miasta" w Czaplinku

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego części Starego Miasta dotyczy terenów oznaczonych w zmienionym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego m. Czaplinka: A 17g UK i częściowo teren A 17d M, U. Koncepcja ta jest integralną częścią zmienionego planu. W procesie decyzyjnym i realizacyjnym należy posługiwać się ustaleniami zawartymi w niniejszym opracowaniu (rysunek w skali 1 : 500 i ustalenia planu - tekst).

Opracowaniem projektowym objęto część Starego Miasta ograniczoną ulicami:

Długa, Jagiellońska, Moniuszki i Dąbrowskiego i oznaczoną w planie ogólnym symbolami A 17g UK i A 17d M, U.

Na całość "Koncepcji..." składają się następujące materiały graficzne:

- rysunek planu 1 : 500,
- inwentaryzacja 1 : 1000,
- podział własnościowy 1 : 1000,

obiekty zabytkowe 1 : 1000,

- ciagi elewacyjne 1 : 500.

Opracowanie obejmuje historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków. Wykonane zostało w oparciu o warunek przedstawione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uwzględniło wymagania stawiane obszarom znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej "A".

Ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne w obrębie murów otaczających kościół parafialny p. w. św. Trójcy. Obszar ten stanowi strefę ochrony konserwatorskiej "W". Wszelkie prace ziemne prowadzone w jej obrębie muszą uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i być prowadzone pod nadzorem służb archeologicznych. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi badaniami archeologicznymi ponosi inwestor (rozporządzenie ministra Kultury i Sztuki z dn. 24.8.1964 r., Dz. U. nr 31 poz. 192, z późniejszymi zmianami).

Ustalenia planu

Ustalenia ogólne

Teren obejmujący elementy historycznego układu przestrzennego zachowane w tak wysokim stopniu jak na starym mieście w Czaplinku wymaga szczególnej ochrony konserwatorskiej. W zakresie ochrony wartości kulturowych należy stosować się do przepisów zawartych w ustawie o ochronie dóbr kultury i muzeach z dn. 15.2.1962r. (Dz. U. nr 10 poz. 48).

Program rewitalizacji i zagospodarowania Starego Miasta obejmuje:

- kształtowanie nowej zabudowy przy zachowaniu historycznej siatki ulicznej, tzn. zachowaniu rozplanowania placów i ulic, respektowania dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy, niezmienianiu przebiegu ulic, ich przekrojów i szerokości;
- konserwację obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej znajdujących się pod ochroną konserwatorską z równoczesnym przeprowadzeniem koniecznej

sanacji wnętrza kwartałów; uporządkowanie zabudowy gospodarczej na na celu właściwe zagospodarowanie terenów obrzeżną zabudową wewnętrzną;

- usunięcie z historycznej struktury zabudowy obiektów dysharmonizujących pod względem funkcji i wyrazu architektonicznego;
- dostosowanie nowoprojektowanej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły i podziałów architektonicznych; należy zastosować różnicowaną (w zależności od sąsiedztwa) wysokość projektowanej zabudowy, wprowadzić wysokie ceramiczne dachy oraz architektoniczne, kolorystyczne i fakturkowe podziały elewacyjne, stanowiące reminiscencje dawnego podziału własnościowego; obiekty sprzed 1945r. obejmuje zakaz wszelkiej rozbudowy polegającej na zwiększeniu liczby kondygnacji bądź przebudowy zwiększającej

powierzchnię użytkową w sposób powodujący zmianę proporcji budynku; w przypadku adaptacji strychów w istniejących budynkach stosować oświetlenie pomieszczeń przez wprowadzenie okien pościelowych; w przypadku nowowznoszonych dachów możliwe zastosowanie lukarn.

Ponieważ średniowieczny układ urbanistyczny starego miasta wpisany jest do rejestru zabytków, to wszelka działalność budowlana (inwestycyjna, modernizacyjna, adaptacyjna, przeprowadzanie prac rozbiorczych) winna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przedstawiona koncepcja zagospodarowania przestrzennego zachowuje istniejący układ urbanistyczny, w którym Stare Miasto utrzymuje status ogólnomiejskiego ośrodka usługowego z równoczesnym zachowaniem funkcji mieszkaniowych.

Ustalenia szczegółowe

kwartał I - przyrynkowy między ulicami: Sikorskiego, Jagiellońska, Moniuszki

Uzupełnienie zabudowy pierzei przyrynkowej przez narożną "plombę" - budynek pensjonatowo-biurowy, trzykondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem pod dwuspadowym dachem. Wnętrze kwartału przy niewielkiej ilości zabudowy oficynowej zaprojektowane pod dojazdy gospodarcze i różnicowane formy zieleni.

kwartał II - między ulicami: Sikorskiego, Apeczęną, Długą, Jagiellońska

Wprowadzenie w przestrzeń międzyblokową niskiej i średniowysokiej zieleni rekreacyjnej oraz aranżacja placu zabaw dla najmłodszych w celu nadania zdegradowanemu kwartałowi minimalnych walorów kompozycyjnych.

kwartał III - przyrynkowy między ulicami: Sikorskiego, Długą, Apeczęną, Ogrodową

Przeprowadzenie sanacji zabudowy wewnętrznej dla prawidłowego rozwiązania dojazdów gospodarczych i awaryjnych oraz wprowadzenie zabudowy "plombowej" o charakterze mieszkaniowo-usługowym wzdłuż ul. Długiej. Linia nowowprowadzonej zabudowy jest przedłużeniem linii zabudowy sąsiedzkiej, a wysokość budynków nie powinna przekroczyć 12m. (tj. 2,5 kondygnacji). Wysokie, dwuspadowe dachy umożliwiają zagospodarowanie poddaszy. Konieczne ukazanie w podziale fasady historycznego podziału własnościowego tj. uwzględnienie szerokości działki równej 11m. Rozwiązanie funkcjonalne "plomby" przy ul. Długiej 18a powinno uwzględnić istniejące wejście do budynku przy Długiej 18b.

kwartał IV - między pasażem ul. Sikorskiego a ulicami Długa, Górna i Ogrodowa

Uzupełnienie zabudowy kwartału przez trzy budynki 2,5-kondygnacyjne ze stromymi dachami (użytkowe poddasza) oraz rozbudowanym do wysokości dwóch kondygnacji budynek usługowy u zbiegu ulic Górnej i Długiej. Trzy dojazdy gospodarcze - jeden

przez istniejącą bramę budynku przy ul. Długiej 14 i dwa wjazdy zamknięte, dla zachowania ciągłości linii obrzeżnej zabudowy, ażurowymi bramami.

kwartał V - narożny między pasażem Sikorskiego a ul. Dąbrowskiego, Długa, Górna

Nowe zainwestowanie ograniczone do "plomby" od ul. Górnej (obiekt dwukondygnacyjny, stromy dach, dopuszczalne mieć lukarny). Teren u zbiegu ulic Dąbrowskiego i Długiej podzielony na trzy działki traktować należy jako jedną całość przeznaczoną pod zespół mieszkalno-usługowy. Sporządzić szczegółowy plan realizacyjny z uwzględnieniem ustaleń ogólnych i kształtować linię zabudowy uskokowo nawiązując do przebiegu historycznej linii rozgraniczającej.

kwartał VI - między ulicami Moniuszki, Dąbrowskiego, Sikorskiego, Górna

Konieczna eliminacja z tego terenu warsztatów GS i lokalizacja w ich miejsce budynku mieszkaniowego, trzykondygnacyjnego z usługami w parterze. Nowoprojektowana zabudowa od ul. Górnej kształtowana z zachowaniem historycznej linii zabudowy, stromymi dachami, możliwością wprowadzenia lukarn od podwórza. Konieczność ukazania na elewacji (poprzez pionowe podziały szerokości 11 m.) dawnego podziału własnościowego.

kwartał VII - przyrynkowy między ulicami: Moniuszki, Górna, Sikorskiego.

Elementem dominującym tego wnętrza jest kościół św. Trójcy w otoczeniu zachowanego drzewostanu. Konieczne usunięcie z tego kwartału dysharmonizującej zabudowy pawilonowej i pozostawienie do czasu śmierci technicznej zabudowy oficynowej

mieszkalno-gospodarczej usytuowanej przy murze będącym granicą strefy "W". W miejsce pawilonowej usytuowano handlowego projektowaną zabudowa dwukondygnacyjna usługowo-mieszkalna. Przy rozwiązaniu funkcjonalnym uwzględnić przejazd na podwórze między istniejącym budynkiem a nowowznoszonym obiektem.

Wytyczne konserwatorskie

Teren obejmujący elementy historycznego układu przestrzennego zachowane w tak wysokim stopniu jak na starym mieście w Czapińsku wymaga szczególnej ochrony konserwatorskiej, umożliwiającej rekonstrukcję istniejącego układu urbanistycznego. Restauracja i rekonstrukcja takiego układu winna polegać na odtworzeniu (w miarę możliwości) jego zniszczonych bądź zniekształconych fragmentów, na zachowaniu i konserwacji istniejących elementów zabytkowych i na kształtowaniu nowych elementów przestrzeni w dostosowaniu do historycznej koncepcji urbanistycznej. Program rewitalizacji i zagospodarowania powinien swoim zasięgiem obejmować:

kształtowanie nowej zabudowy przy zachowaniu historycznej siatki ulicznej, tzn. zachowaniu rozplanowania placów i ulic,

respektowaniu dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy, niezmienianiu przebiegu ulic, ich przekrojów oraz szerokości;

- konserwację obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej znajdujących się pod ochroną konserwatorską, z równoczesnym przeprowadzeniem koniecznej sanacji wnętrza kwartałów; uporządkowanie zabudowy gospodarczej umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu i obsługę komunikacyjną zamkniętych obrzeżną zabudową wewnętrzną;
- dostosowanie nowoprojektowanej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły i podziałów architektonicznych; należy zastosować różnicowaną

(w zależności od nasadzenia) wysokość projektowanej zabudowy, wprowadzić wyznaki termiczne, jachy oraz architektoniczne, kolorystyczne i fakturalne podziały elewacyjne, stanowiące reminiscencje dawnego podziału własnościowego; obiekty sprzed 1945 r. obejmuje zakaz wszelkiej rozbudowy polegającej na zwiększeniu liczby kondygnacji bądź przebudowy zwiększającej powierzchnię użytkową w sposób powodujący zmianę proporcji budynku; w przypadku adaptacji strychów w istniejących

budynkach stosować oświetlenie pomieszczeń przez wprowadzenie okien pościelowych; w przypadku nowowznoszonych dachów możliwe zastosowanie lukarn. Ponieważ średniowieczny układ urbanistyczny starego miasta wpisany jest do rejestru zabytków, to wszelka działalność budowlana (inwestycyjna, modernizacyjna, przeprowadzanie prac rozbiórkowych) winna być wcześniej uzgodniona z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska w Czaplinku

Wstęp

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska stanowi integralną część zmiany "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Czaplinka".

Na koncepcję składają się 3 opracowania branżowe:

- *zagospodarowanie przestrzenne,
- *zaopatrzenie w wodę i gaz, odprowadzenie ścieków deszczowych i sanitarnych,
- *elektroenergetyka.

Koncepcja wykonana została w skali 1 : 1000.

Przy podejmowaniu decyzji projektowych lub realizacyjnych należy kierować się ustaleniami zawartymi w koncepcji (na rysunku w skali 1 : 1000 i poniżej zawartymi ustaleniami). Na rysunku planu w skali 1 : 15000 układ przestrzenny osiedla zaznaczono w sposób zgeneralizowany.

Rozwiązanie przestrzenne zostało zaprojektowane w oparciu o następujące elementy:

- *wytyczne Urzędu Miasta (m. in. powiększenie cmentarza, rezerwa terenu pod ujęcie wody z zapleczem, zachowanie części ogrodów, powiększenie niektórych działek jednorodzinnych),
- *inwentaryzacje terenu,
- *dokumentację geotechniczną,
- *wnioski wynikające z dyskusji nad wstępnym projektem zagospodarowania osiedla.

A 30 - MN, UH, UG, USR, ZP... Zabudowa jednorodzinna, mieszkalno-pensjonatowa, pensjonatowa, zabudowa jednorodzinna z rzemiosłem i drobną produkcją oraz ogrodnictwem, infrastruktura techniczna z komunikacją drogową, usługi; handlu, gastronomii, sportu i rekreacji. Na działkach oznaczonych w planie numerami 4 i 5 lokalizacja usług handlu i rzemiosła z dopuszczeniem napełniania butli gazowych (uwzględnić konsekwencje z tego wynikające dla sąsiednich działek).

Ustalenia planu dla tego terenu i niektórych obszarów sąsiednich zawarto w "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska" stanowiącej integralną część zmiany planu.

1. Obowiązujące ustalenia "Koncepcji...";

- *Adaptacja istniejącego zainwestowanego mieszkaniowego z zainwestowaniem towarzyszącym (w granicach własności), możliwość modernizacji zabudowy i powiększenia działki. Obiekty wybudowane do 1945 r. podlegają ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (W. K. Z.).
- *Układ sieci komunikacyjnej wraz z minimalną szerokością w liniach rozgraniczenia (l. r.) .. dopuszcza się korektę łuków, "sięgaczy i osi ulic".
- *Układ strukturalno-funkcjonalny tzn. lokalizacja budownictwa mieszkaniowego (nie obowiązują rodzaje budownictwa tzn. np. szeregowy), cmentarza, obiektów infrastruktury technicznej, usług, budownictwa jednorodzinnego z rzemiosłem, terenów zielonych i sportowo-rekreacyjnych.

*Architektura zabudowy dla poszczególnych odcinków ulicznych położonych po jednej stronie ulicy pomiędzy skrzyżowaniami tzn. podobny typ budynków, ilość kondygnacji, usytuowanie garaży, pokrycie dachu, wjazdy na teren działki, linia zabudowy, usytuowanie kuleńcy w stosunku do ulicy i.t.p.

*Zakaz budowy obiektów gospodarczych w których prowadzono by działalność hodowlaną przeznaczoną na sprzedaż.

*Zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla otoczenia.

*Zakaz zabudowy najwyższych wzniesień terenowych budynkami wyższymi aniżeli 2 kond.

*Zakaz budowy budynków gospodarczych o pow. całkowitej ponad 50 m.² na działkach jednorodzinnych i mieszkalno-pensjonatowych.

*Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczenia 7m.

*Wjazdy na działki lokalizować od niekorzystnych stron świata (N lub E) o ile nie ma innych uwarunkowań np: położenie w rejonie skrzyżowania, duże spadki i.t.p.

*Budynki gospodarcze poza działkami rzemiosła muszą nawiązywać głównymi cechami architektonicznymi do budynku mieszkalnego. Budynków tych nie można lokalizować od uprzywilejowanej strony sąsiada (S i W) w odległości mniejszej niż 5m.

*Dla budynków mieszkalnych otaczających teren przyszłego cmentarza ustanawia się wewnętrzną (tylną) maksymalną linię zabudowy na 22m; od linii rozgraniczenia ulicy (chodzi o zachowanie izolacji od cmentarza).

*Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi: maksymalna wysokość kuleńcy ponad poziom terenu (przy wejściu) wynosi: 1,5 kond. - 9m, 2,5 kond. - 12m.

*W obrębie działek jednorodzinnych i mieszkalno-pensjonatowych dopuszcza się możliwość prowadzenia funkcji związanych z opieką nad dzieckiem - oddziały przedszkolne i żłobkowe.

*Zakaz realizacji zabudowy bez koncepcji zagospodarowania odpowiedniego fragmentu osiedla.

2. Ustalenia zalecane.

- *Opracować kompleksowy projekt techniczny infrastruktury technicznej na całe osiedle.
- *Dla poszczególnych ciągów ulicznych lub zespołu osiedlowego opracować koncepcję projektową budynków.
- *Zabudowę realizować etapami:
 - rejon ul. Wąska,
 - budownictwo mieszkalno-pensjonatowe,
 - rejon cmentarza,
 - pozostałe budownictwo.
- *Realizację zieleni ogólnomiejskiej podjąć natychmiast.

3. Uszczegółowienie ustaleń dla wybranych funkcji.

*ZP-1, USR, KP - dla całego obszaru opracować koncepcję zagospodarowania, podjąć jak najszybciej prace zadrzewieniowe, wyznaczyć ciągi piesze, oraz parking. Od strony ulicy wykonać pas zieleni izolacyjnej wysokiej. Cały teren obsługiwać będzie mieszkańców miasta i turystów.

W obrębie terenów sportowych (USR) możliwość lokalizacji pływalni i hali sportowej.

*ZP-2 - zieleni parkowa o zróżnicowanej wysokości i gatunkach roślinności z drobnymi elementami architektury i wykształconym ciągiem pieszym. Możliwość lokalizacji stacji trafo.

*UH, UG, UI - zespół usług handlu, gastronomii, administracji, kultury, rzemiosła usługowego. Opracować koncepcję zagospodarowania na całość, obsługa gospodarcza od wewnątrz, wykorzystać dojazdy na granicy działki, wykształcić ciąg pieszy w obrębie zespołu, wprowadzić zieleni wysoką, zlokalizować parkingi w rejonie wjazdów gospodarczych, zabudowa do 1,5 kond.

*UR - rzemiosło nagrobkowe, pawilony bez funkcji mieszkalnej, od strony cmentarza zieleni izolacyjna.

*RO - adaptacja istniejących ogrodów.

4. Pozostałe warunki patrz Ustalenia ogólne i opracowania branżowe.

Poz 112

Uchwała nr XXII/181/96
Rady Miejskiej w Polczynie Zdroju
z dnia 26 czerwca 1996 r.

w sprawie ustalenia granic obwodu publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Polczynie Zdroju i likwidacji obwodu publicznej Szkoły Filialnej w Zajączkowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 poz. 75 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. nr 67 z 1996 r. poz. 329), Rada Miejska w Polczynie Zdroju uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się granice obwodu publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Polczynie Zdroju obejmujące terytorium:

- a) w mieście Polczyn Zdrój ulic: Słazica, Browarnej, Cmentarnej, 15 Grudnia, Krótkiej, Kruczej, Mieszka I, Miodowej, Nowej, Placu 1000 lecia P. P., Polnej, Sportowej, Parkowej, Traugutta, Wilczej, 1 Maja, Żymierskiego, Wąskiej, Warszawskiej, Placu Orla Białego, Wybudowanie, Wojska Polskiego od nr 1 do 49, 5 Marca od nr 11 do końca, Rzemieślniczej,
- b) wsi: Borucino, Brzozowica Łęzek, Czarnkowie, Gaworkowo, Głazówka, Jelonki, Międzybórze, Milice, Ogartowo, Ogartówko, Ostrowas, Ogrodno, Rzęsna, Sękorady, Polczyńska, Zaborze, Popielawy, Popielewice, Zajączkowo, Zajączkówko, Plebanówka, Widów, Kołacz (tartak).

§ 2

Likwiduje się obwód publicznej szkoły filialnej w Zajączkowie.

§ 3

Tracą moc:

- 1) Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 12/93 Kuratora Oświaty w Koszalinie z dnia 8 kwietnia 1993 r. w sprawie ustalenia obwodów publicznych szkół podstawowych Nr 1 i Nr 2 miasta Polczyna Zdroju (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 15 z dnia 23 czerwca 1993 r. poz. 120), oraz
- 2) Zarządzenie nr 43/93 Kuratora Oświaty w Koszalinie z dnia 16 kwietnia 1993 r. w sprawie ustalenia granicy obwodu publicznej szkoły filialnej w Zajączkowie, gm. Polczyn Zdrój (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 14 z dnia 21 czerwca 1993 r. poz. 116).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Polczyn Zdrój.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 sierpnia 1996 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Jan Tarnowski

Poz 113

Uchwała Nr XXI/101/96
Rady Gminy w Sławoborzu
z dnia 26 czerwca 1996 roku

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Sławoborze.

§ 1

Na podstawie art. 17. ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. Nr 67 poz. 329 z 1996 roku - tekst jednolity) rada Gminy w Sławoborzu uchwala, co następuje:

Ustala się sieć publicznych szkół podstawowych w Gminie Sławoborze obejmująca:

- I. Publiczną Szkołę Podstawową w Sławoborzu klasy I - VIII.

HARMONOGRAM RZECZOWY ZADANIA INWESTYCYJNEGO

L.p.	ZAKRES PRAC	ILOŚĆ	J.M.	ŚREDNICE
1	Roboty ziemne - gazociąg	342,3	mb	dn125
	Roboty ziemne - przyłącza	46,0	mb	dn63
	Odtworzenie nawierzchni			
2	rozbieralna-gazociąg	342,3	mb	
	rozbieralna-przyłącza	46,0	mb	
	nierozbieralna		mb	
3	Wykonanie gazociągu w wykopie	334,6	mb	dn125
4	Wykonanie przyłącza w wykopie	46,0	mb	dn63
5	Wykonanie gazociągu bezwykopowo	7,7	mb	dn160
6	Wykonanie przyłącza bezwykopowo		mb	dn90
7	Armatura	2	szt.	DN50
8	Włączenie do istniejącej sieci	4	szt.	dn160/DN100



Lpi. 18-11.25

Czaplinek, dnia 13.11.2025 r.

BURMISTRZ CZAPLINKA

I.7021.139.2025

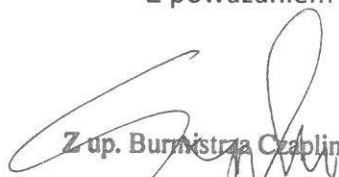
**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów**

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 05.11.2025 r., dotyczący uzgodnienie lokalizacji projektowanych przyłączy gazowych na dz. nr 44/2, 97/6 obręb 0002 Czaplinek informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację zewnętrznej instalacji gazowej wg. załączonego projektu zagospodarowania terenu.

Na mocy niniejszego pisma stwierdza się, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.).

Przypominam również, że przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Burmistrza Czaplinka o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia prac.

Z poważaniem


Z up. Burmistrza Czaplinka
Dariusz Sapiński
Kierownik Referatu Inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Nazwa mapy: województwo: Czaplinek		Produkcje: Urząd Geodezyjny, Kartograficzny	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa	320.301 _4	GEUAM
Drugi ewidencyjny	Identyfikator nazwa	320.301 _4 0003	kt. Imię i nazwisko, ul. Szwarczaka 13 78-320 Czaplinek-78010 tel. 94 36 84 000 fax 94 173 818 e-mail: geonazw@ur.gov.pl WP 672-109-66-35 REGON: 230833768
Numer sekcji mapy: 03.31.11.4.2, 5.203.31.12.3.1			
Uktód współrzędnych protokółnych plasek: PL-ETRF2000			
Poziom odniesienia wysokości: "PL-KRON86-NH"			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia OK.6640.1344.2023		B688 Bpracowania mapy 08.11.2023.	
Mapa do celów projektowych zostala wykonana bez ustalania służebnościami gruntowymi		obojędn	
1. Linia	oznaczono	granicę obszaru będącego	
przebiegiem aktualizacji.		Bierze udział	

diacritic do pisma
1. 2021.134. 2025
13.11.2025

KIMMEL, G. D. 1990.

oznaczono granicę obszaru będącego

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

Kanad Czaplíner

PE100-RC typ2 litfa63x5,8 L=1,6m

Projektowane przyłącze gazowe
PE100-RD tyD2 litad63x5 8 1-1-15

PE100-RC typ? litery? 8 1 43

Projektowane przyłącze do szynki B1
PE100-RC 1x92 litów 63x5,8 V 420m

PE100-RC SDR17

PRACOWNIA PROJEKTOWA MIG BARTOSZ DEBSKI
UL. J. SIKORSKIEGO 44 77-100 RYBNIK

tel. +48 509-618-311, e-mail: pracoemia.ming@gmail.com

branża sanitarna

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

WYKAZ PRACOWNIKÓW N/C W UL. RZECZNEJ W CZAPLINKU
GM. CZAPLINEK

ADRES-dz. nr 58, 61/2, 392 obrob 03 CZAPLINEK

PROJEKTOWAĆ.

mgr inż. Bartosz Debaki	podpis	DATA: VII 2007
-------------------------	--------	-------------------

spec. in	FCM/0190/PO05/08-spec. sanitario	XII.2023
----------	----------------------------------	----------

SKALA
1:500

NAZWA RYSUNKU:	Rys. nr
PROJEKT ZADANIA	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
---------------------------------	---

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CEŁOW PROJEKTOWYCH

tel. +48 509-618-311, e-mail: pcc@ocaninagmina.gov.pl	
Investor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	branża sanitarna
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	
TEMAT: BUDOWA SIECI GAZOWEJ N/C W UL. RECZNEJ W CZAPLINKU GM. CZAPLINK	
ADRES- <i>dz.</i> nr 58, 61/2, 392 obępb 03 CZAPLINK	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Dębski upr. inż. PDM/0136/P005/08-spec. sanitarno	podpis
DATA XII.2023	SKALA 1:500
NZMWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 1

